

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: "Concessione in locazione alla LILT ASSOCIAZIONE METROPOLITANA DI ROMA, con Codice Fiscale / P. IVA 97151980584/17023581006 di alcuni locali, per una superficie di circa 111 mq ubicati al primo piano seminterrato dell'immobile sito in Circonvallazione Nomentana, 498 - 00162 Roma denominato Casa della Comunità "Nomentano" da destinare allo svolgimento di attività di interesse generale nelle ore diurne 7.00 - 20.00 per un periodo di 2 (2) anni dalla data di sottoscrizione, eventualmente rinnovabili per ulteriori 2 (2) anni"

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC Patrimonio aziendale e Complesso Monumentale di Santo Spirito in Sassia

Centro di Costo: BD0503 L'Estensore: MARIA ROSA CARELLA Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	UOC Patrimonio aziendale e Complesso Monumentale di Santo Spirito in Sassia	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. PAOLA CASALI	Ing. PAOLA CASALI	Ing. PAOLA BRAZZODURO
<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>

L'Atto non comporta impegno di spesa

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello			
Favorevole	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	(con motivazioni allegate al presente Non favorevole	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino			
Favorevole	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	(con motivazioni allegate al presente Non favorevole	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>

Il presente provvedimento si compone di n.28 pagine di cui n.21 pagine di allegati	Il Direttore Generale Dr. Giuseppe Quintavalle	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>
--	--	---

**IL DIRETTORE UOC PATRIMONIO AZIENDALE E
COMPLESSO MONUMENTALE DI S. SPIRITO IN SASSIA**

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 gennaio 2025 n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'atto di autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione n. 377 del 04/04/2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 8 maggio 2025 n. 296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13/05/2025;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi", con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO** che è stata pubblicata in data 15 aprile 2026, sul sito della ASL ROMA1, la manifestazione di interesse rivolta agli enti del terzo settore iscritti al RUNTS per concedere in locazione alcuni locali, per una superficie totale di circa 111 mq ubicati al primo piano seminterrato dell'immobile sito in Circonvallazione Nomentana, 498 – 00162 Roma denominato Casa della Comunità "Nomentano", evidenziati nella planimetria in allegato da destinare allo svolgimento di attività di interesse generale nelle ore diurne h. 7.00 – 20.00;
- VISTO** che la locazione dei locali di che trattasi ad è finalizzata a sostenere forme di collaborazione e integrazione con il Terzo Settore al fine di rafforzare la rete di servizi sul territorio e garantire risposte più efficaci e di prossimità ai cittadini;
- TENUTO CONTO** che alla scadenza del termine previsto del 22/04/2026 alle ore 12.00 è pervenuta n. 1 manifestazione di interesse dei locali di che trattasi e nello specifico:

LILT ASSOCIAZIONE METROPOLITANA DI ROMA, con Codice Fiscale / P. IVA 97151980584/17023581006, Rappresentate legale e Presidente Dott. Giovanni D'Alessandro;

VISTO che la domanda pervenuta è completa e conforme ai requisiti richiesti e che, a seguito di esame della domanda arrivata è stato deciso di concedere in locazione i locali di che trattasi alla LILT ASSOCIAZIONE METROPOLITANA DI ROMA;

CONSIDERATO che l'ETS LILT ASSOCIAZIONE METROPOLITANA DI ROMA ha presentato un progetto di svolgimento di attività all'interno dei locali in linea con le finalità, indicate nella manifestazione di interesse, di utilità sociale volta al perseguimento del pubblico interesse in un'ottica di sinergia con le finalità istituzionali e la mission della ASL Roma 1 per il rafforzamento della risposta ai bisogni di salute della collettività;

PRESO ATTO che l'ETS LILT ASSOCIAZIONE METROPOLITANA DI ROMA ha offerto un canone mensile pari a € 1.555,00, a fronte del canone di locazione mensile pari a € 1.554,00 indicato quale offerta minima nella manifestazione di interesse e stimato in base ai valori minimi OMI (€ 14/mq), da corrispondersi anticipatamente all'inizio di ogni mese;

che il canone di locazione di cui sopra non comprende le spese dovute per servizi accessori quali, ad esempio, pulizie e utenze, nonché quelle di gestione e smaltimento di eventuali rifiuti speciali che dovranno essere sostenute dalla ETS LILT ASSOCIAZIONE METROPOLITANA DI ROMA nella sua qualità di produttrice e in conformità alla normativa vigente anche per quanto alla tracciabilità;

VISTO che è intenzione della ASL Roma 1 concedere in locazione i locali per una superficie totale di circa 111 mq. ubicati al primo piano seminterrato dell'immobile sito in Circonvallazione Nomentana, 498 – 00162 Roma denominato Casa della Comunità "Nomentano", come individuati nella planimetria allegata da destinare allo svolgimento di attività di interesse generale nelle ore diurne h. 7.00 – 20.00, per un periodo di due anni, eventualmente rinnovabile per ulteriore due anni;

ATTESTATO che è stato predisposto lo schema di contratto, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere dalle parti;

DATO ATTO che i canoni di locazione trovano imputazione sul CE n. 409020102 denominato "Affitti attivi per immobili ad uso civile" come da prospetto che segue;

ANNO	PERIODO	N. MESI	CANONE MENSILE	TOTALE CANONE	DEPOSITO CAUZIONALE 2 MENSILITA'	TOTALE
2026	Dal 01.05.2026 Al 31.12.2026	8 mensilità + 2 mensilità di cauzione	€ 1.555,00	€ 12.440,00	€ 3.110,00	€ 15.550,00
2027	Dal 01.01.2027 Al 31.12.2027	12 mensilità	€ 1.555,00	€ 18.660,00	Non prevista	€ 18.660,00
2028	Dal 01.01.2028 Al 30.04.2028	4 mensilità	€ 1.555,00	€ 6.220,00	Non prevista	€ 6.220,00

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto di:

- **Concedere** in locazione alla **LILT ASSOCIAZIONE METROPOLITANA DI ROMA, con Codice Fiscale / P. IVA 97151980584/17023581006** alcuni locali, per una superficie di circa 111 mq ubicati al primo piano seminterrato dell'immobile sito in Circonvallazione Nomentana, 498 – 00162 Roma denominato Casa della Comunità "Nomentano", evidenziati nella planimetria allegata da destinare allo svolgimento di attività di interesse generale nelle ore diurne 7.00 – 20.00 per un periodo di 2 (2) anni dalla data di sottoscrizione, eventualmente rinnovabili per ulteriori 2 (2) anni;
- **approvare** lo schema di contratto di locazione allegato, da stipulare con la LILT Associazione Metropolitana di Roma per un canone mensile pari a € 1.555,00 da corrispondersi anticipatamente all'inizio di ogni mese, non comprensivo delle spese dovute per servizi accessori quali, ad esempio, pulizie e utenze, nonché di quelle di gestione e smaltimento di **eventuali rifiuti speciali che dovranno essere sostenute dalla ETS LILT ASSOCIAZIONE METROPOLITANA DI ROMA nella sua qualità di produttrice e in conformità alla normativa vigente** anche per quanto alla tracciabilità;
- **di dare atto** che i canoni di locazione trovano imputazione sul CE n. 409020102 denominato "Affitti attivi per immobili ad uso civile" come da prospetto che segue;

ANNO	PERIODO	N. MESI	CANONE MENSILE	TOTALE CANONE	DEPOSITO CAUZIONALE 2 MENSILITA'	TOTALE
2026	Dal 01.05.2026 Al 31.12.2026	8 mensilità + 2 mensilità di cauzione	€ 1.555,00	€ 12.440,00	€ 3.110,00	€ 15.550,00
2027	Dal 01.01.2027 Al 31.12.2027	12 mensilità	€ 1.555,00	€ 18.660,00	Non prevista	€ 18.660,00
2028	Dal 01.01.2028 Al 30.04.2028	4 mensilità	€ 1.555,00	€ 6.220,00	Non prevista	€ 6.220,00

- **disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Paola Casali)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore della U.O.C.
Patrimonio Aziendale
e Complesso Monumentale S.Spirito in Sassia
(Ing. Paola Casali)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)
FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

IN VIRTÙ dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;
 - dall'art. 8 della L.R. 18/1994 e ss.mm.ii.;
- nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli dal Decreto del presidente della Regione Lazio T00006 del 10/01/2025;

LETTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Direttore Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

PRESO ATTO che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

- **di adottare** la proposta di deliberazione avente per oggetto: *“Concessione in locazione alla **LILT ASSOCIAZIONE METROPOLITANA DI ROMA, con Codice Fiscale / P. IVA 97151980584/17023581006** di alcuni locali, per una superficie di circa 111 mq ubicati al primo piano seminterrato dell'immobile sito in Circonvallazione Nomentana, 498 – 00162 Roma denominato Casa della Comunità “Nomentano” da destinare allo svolgimento di attività di interesse generale nelle ore diurne 7.00 – 20.00 per un periodo di 2 (2) anni dalla data di sottoscrizione, eventualmente rinnovabili per ulteriori 2 (2) anni”*; e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:
- **Concedere** in locazione alla **LILT ASSOCIAZIONE METROPOLITANA DI ROMA, con Codice Fiscale / P. IVA 97151980584/17023581006** alcuni locali, per una superficie di circa 111 mq ubicati al primo piano seminterrato dell'immobile sito in Circonvallazione Nomentana, 498 – 00162 Roma denominato Casa della Comunità “Nomentano”, evidenziati nella planimetria allegata da destinare allo svolgimento di attività di interesse generale nelle ore diurne 7.00 – 20.00 per un periodo di 2 (2) anni dalla data di sottoscrizione, eventualmente rinnovabili per ulteriori 2 (2) anni;
- **approvare** lo schema di contratto di locazione allegato, da stipulare con la LILT Associazione Metropolitana di Roma per un canone mensile pari a € 1.555,00 da corrispondersi anticipatamente all'inizio di ogni mese, non comprensivo delle spese dovute per servizi accessori quali, ad esempio, pulizie e utenze, nonché di quelle di gestione e smaltimento di eventuali rifiuti speciali che dovranno essere sostenute dalla ETS LILT ASSOCIAZIONE METROPOLITANA DI ROMA nella sua qualità di produttrice e in conformità alla normativa vigente anche per quanto alla tracciabilità;
- **di dare atto** che i canoni di locazione trovano imputazione sul CE n. 409020102 denominato “Affitti attivi per immobili ad uso civile” come da prospetto che segue;

ANNO	PERIODO	N. MESI	CANONE MENSILE	TOTALE CANONE	DEPOSITO CAUZIONALE 2 MENSILITA'	TOTALE
2026	Dal 01.05.2026 Al 31.12.2026	8 mensilità + 2 mensilità di cauzione	€ 1.555,00	€ 12.440,00	€ 3.110,00	€ 15.550,00
2027	Dal 01.01.2027 Al 31.12.2027	12 mensilità	€ 1.555,00	€ 18.660,00	Non prevista	€ 18.660,00
2028	Dal 01.01.2028 Al 30.04.2028	4 mensilità	€ 1.555,00	€ 6.220,00	Non prevista	€ 6.220,00

- **di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Responsabile della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO

TRA

La ASL ROMA 1, con sede in Roma, via Borgo Santo Spirito, 3 – P.IVA 13664791004 In persona del Direttore Generale, in qualità di rappresentante legale, Dott. Giuseppe Quintavalle, nato a Cosenza il 25.4.1963, domiciliato per la carica presso la sede legale della ASL ROMA 1, Borgo Santo Spirito,3 (locatore)

E

L'ente del terzo settore LILT Associazione Metropolitana di Roma con sede in Roma (00162) Via Nomentana 303 C.F. P.IVA, 97151980584 /17023581006 regolarmente iscritto al RUNTS rappresentato dal Prof. Avv. Giovanni D'Alessandro (di seguito conduttore)

ART. 1

OGGETTO, ACCESSI E SICUREZZA (DUVRI)

Il locatore concede in locazione la porzione di immobile evidenziata come da planimetria in allegato che costituisce parte integrante del presente contratto, ubicata al piano -1 del Presidio della ASL ROMA 1 sito in Circonvallazione Nomentana, 498, - 00162 Roma per una superficie complessiva di circa 111mq.

La restante parte dell'immobile ubicata al piano – 1 del Presidio della ASL ROMA 1 sito in Circonvallazione Nomentana, 498, - 00162 Roma, permane nella disponibilità del locatore per lo svolgimento di attività istituzionali di natura sanitaria.

In ragione della compresenza nel piano – 1 del Presidio della ASL ROMA 1 sito in Circonvallazione Nomentana, 498, - 00162 Roma, di attività riconducibili a soggetti diversi (locatore e conduttore), caratterizzate anche da profili di rischio sanitario le parti convengono quanto segue:

- L'accesso ai locali di propria pertinenza da parte del conduttore, dei suoi operatori e degli utenti è consentito esclusivamente nella fascia oraria compresa tra le ore 7.00 e le ore 20.00, salvo preventiva autorizzazione scritta del locatore;
- Al di fuori della predetta fascia oraria è vietato al conduttore l'utilizzo dei locali, la permanenza di persone, attrezzature in funzione o attività in corso

Il Conduttore si impegna quindi a:

- Organizzare le proprie attività in modo da evitare interferenze con i percorsi sanitari del locatore;
- Rispettare eventuali percorsi dedicati di accesso e uscita;
- Evitare sovrapposizioni di flussi di utenti con quelli afferenti ai servizi sanitari del locatore;
- Attenersi alle indicazioni organizzative e logistiche impartite dal locatore.

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 81/2008, sarà redatto apposito DUVRI volto ad individuare i rischi derivanti dalla compresenza delle attività, disciplinare le misure di prevenzione e protezione da adottare, regolamentare modalità operative, accessi, utilizzo degli spazi e gestione delle emergenze.

Il DUVRI costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Il Conduttore è tenuto:

- A collaborare nella redazione e aggiornamento del DUVRI;
- Rispettarne integralmente le prescrizioni;
- Garantire la formazione e informazione del proprio personale sui rischi interferenziali;

- Adottare tutte le misure necessarie a tutelare la salute e sicurezza di operatori, utenti e personale del locatore;
- Rispettare eventuali protocollo sanitari e misure igienico-preventive stabilite dal locatore.

E' fatto espresso divieto al conduttore di

- Utilizzare spazi diversi da quelli concessi in locazione come sopra evidenziati;
- Accedere ad aree sanitarie non autorizzate;
- Introdurre attrezzature o materiali potenzialmente pericolosi senza preventiva autorizzazione del locatore;
- Svolgere attività che possano interferire con quelle sanitarie del locatore o comprometterne la sicurezza.

Il DUVRI sarà aggiornato in caso di modifiche organizzative, strutturali o funzionali.

Il locatore si riserva la facoltà di effettuare verifiche e controlli in qualsiasi momento.

La violazione delle disposizioni del presente articolo, delle limitazioni orarie o delle prescrizioni contenute nel DUVRI costituisce grave inadempimento contrattuale e comporta la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del c.c

ART. 2

FINALITA' e ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE

Il presente contratto è stipulato a seguito della pubblicazione di una manifestazione di interesse rivolta agli Enti del Terzo settore iscritti al RUNTS, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e concorrenza.

Il Conduttore si impegna a svolgere presso la porzione di immobile di cui al punto precedente concessa in locazione esclusivamente attività di interesse generale, di pubblica utilità ai sensi del D. Lgs 117/2017 e s.m.i.

Le parti danno atto che la presente locazione persegue finalità di interesse pubblico in una ottica di collaborazione nella risposta ai bisogni della comunità locale, consistenti in:

- Promozione della salute e della prevenzione;
- Supporto alla comunità locale;
- Integrazione con i servizi sanitari territoriali per rafforzare la rete dei servizi sul territorio;
- Inclusione sociale e benessere collettivo.

ART. 3

CANONE DI LOCAZIONE E DEPOSITO CAUZIONALE

Il canone mensile è determinato in € 1.555,00 in considerazione della rilevanza sociale dell'attività svolta, sulla base del valore OMI minimo (€ 14/mq) pari ad € 1.554,00 posto a base della manifestazione di interesse di cui all'art. 2 per il quale il locatore ha presentato un'offerta a rialzo in sede di risposta alla manifestazione di interesse.

Il canone verrà corrisposto mensilmente, entro il giorno 5 del mese successivo a quello di riferimento.

Il Conduttore si impegna a versare, al momento della sottoscrizione del presente contratto, una cauzione pari a n. 2 mensilità.

La cauzione verrà restituita al CONDUTTORE alla cessazione del contratto previa verifica dello stato della porzione di immobile al momento della riconsegna.

ART. 4

OBBLIGHI DI UTILITA' SOCIALE (Prestazioni compensative)

Il conduttore si impegna a realizzare attività a favore della collettività, che costituiscono parte integrante del sinallagma contrattuale, tra cui:

- Servizi gratuiti o a tariffa agevolata;
- Iniziative di prevenzione sanitaria;
- Attività aperte al pubblico.

Tali attività sono valorizzate quale utilità pubblica compensativa

Art. 5

DURATA, RINNOVO E RECESSO

La locazione avrà una durata di anni due (2) a decorrere dalla data della sottoscrizione del contratto.

Alla scadenza dei due (2) anni il contratto si rinnoverà automaticamente per ulteriori due (2) anni, salvo disdetta da comunicarsi da una delle due parti tramite PEC con un preavviso di almeno sei (6) mesi.

Il conduttore ha la facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento per gravi motivi, dandone comunicazione alla ASL ROMA 1, locatore, con un preavviso di almeno sei (6) mesi mediante pec.

Il Locatore può esercitare il diritto di recesso, nei termini e condizioni previsti dalla normativa vigente, con comunicazione inviata al conduttore mediante pec entro i termini di preavviso previsto.

Il locatore, in coerenza con le proprie finalità istituzionali e la mission aziendale si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto di locazione per sopravvenuti e comprovati motivi di interesse pubblico o di pubblica utilità, connessi ad esigenze istituzionali, organizzative e funzionali.

In particolare il locatore eserciterà il diritto di recesso qualora, alla verifica annuale delle attività di cui al successivo art. 6, la porzione dell'immobile concessa in locazione non sia utilizzata per le finalità di pubblica utilità di cui al presente contratto.

Il tal caso il recesso sarà comunicato, tramite pec, con un preavviso di almeno sei (6) mesi, salvo i casi di urgenza e il conduttore non avrà diritto ad alcun indennizzo.

ART. 6

MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE ANNUALE

Il Conduttore è tenuto a presentare annualmente:

- Relazione dettagliata sulle attività svolte;
- Numero utenti beneficiari;
- Tipologia dei servizi erogati;

- Eventuali tariffe applicate.

ART. 7

VERIFICHE E CONTROLLI DEL LOCATORE

Il Locatore effettuerà controlli periodici per verificare:

- La coerenza delle attività svolte presso i locali concessi in locazione con le finalità dichiarate;
- L'effettivo utilizzo dell'immobile;
- L'impatto sociale delle attività svolte.

ART. 8

DIVIETO DI SCOPO DI LUCRO E ATTIVITA' SECONDARIA

E' vietato l'utilizzo dell'immobile per finalità lucrative non coerenti con la natura di Ente del Terzo Settore del conduttore.

Eventuali attività economiche dovranno essere:

- Secondarie e strumentali;
- Conformi al D- Lgs 117/2017 e s.m.i

ART. 9

CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Costituiscono causa di risoluzione:

- La mancata realizzazione delle attività dichiarate
- Lo scostamento significativo dagli obiettivi sociali
- La perdita della qualifica dei ETS da parte del conduttore;
- La mancata rendicontazione delle attività svolte.
- L'inadempimento delle prescrizioni in materia di sicurezza richiamate all'art. 1

ART. 10

DIVIETO DI SUBLOCAZIONE E CESSIONE

Il conduttore non può sublocare o concedere comunque il godimento dei locali a soggetti terzi.

E' vietato altresì l'utilizzo indiretto del bene a fini lucrativi

ART. 11

PRINCIPI DI BUON ANDAMENTO ED ECONOMICITA'

Le parti danno atto che il presente contratto è stipulato nel rispetto del principio del buon andamento e della economicità dell'azione amministrativa.

Ogni utilità concessa è giustificata dal ritorno in termini di interesse pubblico e utilità sociale.

ART. 12

ONERI ACCESSORI E UTENZE

Sono interamente a carico del conduttore e non comprese nel canone di locazione le spese per:

- Le utenze (energia elettrica, acqua, rifiuti, connessione dati...)
- Spese di pulizia e sanificazioni dei locali
- Costi per materiali di consumo
- Manutenzione ordinaria

Il Conduttore, nella sua qualità di produttore, dovrà provvedere altresì a propria cura e spese alla gestione e smaltimento di eventuali rifiuti speciali in conformità alla normativa vigente anche per quanto alla tracciabilità

ART. 13

MANUTENZIONE ORDINARIA

Sono a carico del conduttore tutti gli interventi di manutenzione ordinaria, tra cui a titolo esemplificativo

- Piccole riparazioni di infissi, porte e serramenti;
- Manutenzione ordinaria degli impianti (elettrici, idrico- sanitario, climatizzazione)
- Sostituzione di componenti soggetti ad usura;
- Tinteggiatura periodica dei locali;
- Mantenimento in stato decoroso e funzionale dell'immobile

Tutti gli interventi di manutenzione ordinaria dovranno essere preventivamente comunicati e autorizzati dai competenti Uffici Tecnici della ASL e dovranno essere realizzati a perfetta regola d'arte e certificati.

In caso di necessità di riparazioni urgenti rientranti nella manutenzione ordinaria che possano pregiudicare l'incolumità di persone o l'integrità dell'immobile, il Conduttore è autorizzato a intervenire immediatamente con l'obbligo di darne comunicazione scritta via PEC al Locatore entro le 24 ore successive.

ART. 14

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E INTERVENTI STRUTTURALI

Restano a carico del locatore tutti gli interventi strutturali sull'immobile, il rifacimento e/o adeguamento degli impianti, eventuali lavori necessari alla conformità normativa non imputabili al Conduttore e la manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 1576 del c.c.

Il Conduttore è tenuto a segnalare tempestivamente tutte le necessità che richiedano l'intervento del Conduttore.

ART. 15

MIGLIORIE E ADDIZIONI

Eventuali interventi migliorativi o modifiche dovranno essere preventivamente autorizzati dal Locatore e resteranno acquisiti all'immobile senza diritto a nessun indennizzo a favore del Conduttore, salvo diverso accordo.

ART. 16

ASSICURAZIONI E RESPONSABILITA' CIVILE

Il Conduttore assume la custodia del bene immobile oggetto del presente contratto di locazione ed è l'unico responsabile di ogni danno a persone e/o cose derivante dalle attività svolte nei locali concessi, sollevando il Locatore da ogni pretesa di terzi.

Il Conduttore si impegna a stipulare e a mantenere attiva per tutta la durata della locazione una idonea polizza assicurativa che preveda:

- responsabilità civile verso terzi (RCT) con massimale non inferiore a € 2.000.000,00 inclusi i danni arrecati a dipendenti e utenti della ASL presenti nella Struttura;
- Responsabilità Civile verso Prestatori di lavoro (RCO) per la tutela del proprio personale;
- Polizza incendio e danni all'immobile a copertura del valore dei locali e delle dotazioni per un massimale ad evento non inferiore a € 300.000,00

Le polizze di cui al presente articolo dovranno contenere espressamente la clausola di rinuncia al diritto di surroga e rivalsa da parte della Società Assicuratrice nei confronti della ASL ROMA 1, nonché dei suoi amministratori e dipendenti per qualsiasi sinistro che possa colpire i beni oggetto della locazione o le attività ivi svolte, anche qualora i danni siano imputabili a colpa di quest'ultimi.

Copia delle polizze e delle quietanze di pagamento dei premi dovranno essere consegnate al Locatore contestualmente alla firma del contratto. a copertura di eventuali danni all'immobile derivanti dall'attività svolta

ART. 17

SPESE DI REGISTRAZIONE E ONERI CONTRATTUALI

Tutte le spese contrattuali comprese quelle di registrazione sono a carico del conduttore.

ART. 18

RICONSEGNA DELL'IMMOBILE E INDENNITA' DI OCCUPAZIONE

Alla scadenza del contratto o in caso di cessazione anticipata dello stesso per qualsiasi causa, il Conduttore si impegna a restituire i locali oggetto del presente contratto liberi da persone e cose, in buono stato di manutenzione, fatto salvo il normale deperimento d'uso, e completi di eventuali dotazioni e impianti originari.

A tal fine al momento della sottoscrizione del contratto e nello specifico della presa in consegna dei locali da parte del Conduttore, si procederà a redigere apposito verbale di constatazione dello stato dei locali e delle dotazioni e degli impianti ivi esistenti, in contraddittorio tra le parti.

Per il locatore dovrà essere presente anche il competente Ufficio Tecnico.

Anche al momento della riconsegna dell'immobile verrà redatto apposito verbale in contraddittorio tra le parti, con le modalità sopra indicate.

Eventuali danni rinvenuti, eccedenti l'uso normale, saranno posti a carico del Conduttore, che dovrà provvedere al ripristino o al risarcimento anche per il tramite del deposito cauzionale versato al momento della sottoscrizione del contratto.

In caso di mancata riconsegna nei termini, il Conduttore sarà tenuto a corrispondere una indennità di occupazione pari al canone aumentato del 30 % , fatto salvo il maggior danno.

L'indennità di cui sopra è determinata in misura congrua e proporzionata alla natura pubblica del bene

ART. 19

RIPRISTINO DEI LOCALI

Il conduttore, ove richiesto dal locatore, a ripristinare lo stato originario dei locali, rimuovendo eventuali modifiche o installazioni effettuate durante il periodo di locazione

In difetto, il locatore potrà provvedere direttamente, con addebito dei relativi costi a carico del conduttore anche per il tramite del deposito cauzionale versato al momento della sottoscrizione del contratto.

ART. 20

FORO COMPETENTE E RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per ogni controversia derivante dal presente contratto è competente in via esclusiva il Foro di Roma.

Resta salva la possibilità di ricorrere preventivamente a strumenti di risoluzione alternativa delle controversie, ove applicabili.

Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso. Le spese di registrazione sono a carico del conduttore

Il presente contratto sarà pubblicato ai sensi del D. Lgs 33/2013 nell'apposita sezione di "Amministrazione Trasparente"



AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO INTERESSATO ALLA LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI FRUIBILI NELLE ORE DIURNE (H. 07.00-20.00) PER UNA SUPERFICIE TOTALE DI CIRCA MQ. 111 UBICATI PRESSO LA CASA DELLA COMUNITA' "NOMENTANO" IN CIRCONVALLAZIONE NOMETANA, 498 - 00162 ROMA DI PROPRIETA' DELLA ASL ROMA I.

I. PREMESSA

La ASL Roma I, con sede a Roma via Borgo Santo Spirito 3, in qualità di proprietaria dell'immobile, indice il presente Avviso di Manifestazione di Interesse finalizzato a individuare enti iscritti al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) interessati alla locazione di alcuni locali, per una superficie totale di circa 111 mq. ubicati al primo piano seminterrato dell'immobile sito in Circonvallazione Nomentana, 498 – 00162 Roma denominato Casa della Comunità "Nomentano", da destinare allo svolgimento di attività di interesse generale.

L'iniziativa si fonda sui principi di sussidiarietà orizzontale, promuovendo il coinvolgimento attivo degli Enti del Terzo Settore nella risposta ai bisogni della comunità.

Attraverso la messa a disposizione degli spazi, si intende favorire la realizzazione di attività in coerenza con gli obiettivi del SSR, con particolare riguardo alla promozione della salute, alla prevenzione, alla inclusione sociale e al benessere collettivo.

L'iniziativa, pertanto, è orientata a sostenere forme di collaborazione e integrazione con il Terzo Settore, al fine di rafforzare la rete di servizi sul territorio e garantire risposte più efficaci e di prossimità ai cittadini

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale né vincola il locatore alla successiva stipula del contratto ma serve, esclusivamente, ad individuare soggetti potenzialmente idonei cui con cui avviare trattative finalizzate alla locazione dell'immobile di cui trattasi.

2. OGGETTO E VALORE DELLA LOCAZIONE

L'immobile possiede le seguenti caratteristiche:

- superficie di mq. 111;
- indirizzo: Circonvallazione Nomentana, 498 – 00162 Roma
- ubicazione al primo piano seminterrato dell'edificio;
- modalità ed orario di fruizione degli spazi: soltanto nelle ore diurne h. 07.00-20.00;
- categoria catastale B/4;
- stato manutentivo: buono;
- indipendenza di accesso ai locali concessi in locazione.

Si allega planimetria dei locali oggetto della presente manifestazione di interesse (locali evidenziati in rosso)

Il valore dell'offerta minima accettabile quale canone della locazione, escluse le spese quali ad esempio le spese per le pulizie e le utenze, da corrispondersi anticipatamente, all'inizio di ogni mese, è stato computato in € 1.554,00 mensili sulla base della quotazione minima (€ 14/mq) al metro quadro dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate.

Il Locatario, nella sua qualità di produttore, dovrà provvedere altresì a propria cura e spese alla gestione e smaltimento di eventuali rifiuti speciali in conformità alla normativa vigente anche per quanto alla tracciabilità. La locazione avrà una durata di anni due (2) a decorrere dalla data della sottoscrizione del contratto.

Alla scadenza dei due (2) anni il contratto si rinnoverà automaticamente per ulteriori due (2) anni, salvo disdetta da comunicarsi da una delle due parti tramite PEC nel rispetto dei termini di legge.



Il conduttore ha la facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento per gravi motivi, dandone comunicazione alla ASL ROMA 1, locatore, con un preavviso di almeno sei (6) mesi mediante pec.

La ASL ROMA 1 può esercitare il diritto di recesso, nei termini e condizioni previsti dalla normativa vigente, con comunicazione inviata al conduttore mediante pec entro i termini di preavviso previsto.

La ASL ROMA 1, in coerenza con le proprie finalità istituzionali e la mission aziendale si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto di locazione per sopravvenuti e comprovati motivi di interesse pubblico o di pubblica utilità, connessi ad esigenze istituzionali, organizzative e funzionali. Il tal caso il recesso sarà comunicato, tramite pec, con un preavviso di almeno sei (6) mesi, salvo i casi di urgenza e il conduttore non avrà diritto ad alcun indennizzo.

3. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare manifestazione di interesse nel rispetto dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza tutti i soggetti giuridici che esercitano impresa sociale e risultino iscritte al RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore) ai sensi del Decreto Legislativo del 3/07/2017, n. 117 cd. "Codice del Terzo Settore"

4. REQUISITI RICHIESTI

I soggetti interessati devono possedere, al momento della presentazione, i seguenti requisiti (autocertificabili ai sensi del DPR 445/2000) ed assumere i seguenti oneri:

4.1 Requisiti di ordine generale (onorabilità);

- assenza di condanne penali passate in giudicato che impediscano la stipula dei contratti;
- assenza di procedimenti penali in corso per reati gravi rilevanti ai fini dell'affidabilità professionale;
- assenza di cause di interdizione, inabilitazione, fallimento o altre procedure concorsuali.

4.2 Requisiti economico finanziari:

- capacità di far fronte, regolarmente, al pagamento del canone di locazione;
- impegno a produrre, su richiesta del locatore, idonea documentazione quale:
 - a) ultime due dichiarazioni dei redditi o ultimi due bilanci approvati;
 - b) attestazioni bancarie di solvibilità/affidabilità;
 - c) eventuale DURC per imprese con dipendenti.

4.3 Impegno a prestare garanzie:

- L'operatore economico si impegna, in caso di selezione, a costituire idonea cauzione (deposito cauzionale o fideiussione bancaria/assicurativa) pari a tre (3) mensilità del canone di locazione come computato/indicato al punto 2.

4.4 Impegno relativo ad utilizzo, manutenzione e restituzione dei locali:

L'operatore economico si impegna, in vista della successiva stipula del contratto di locazione:

- ad utilizzare i locali concessi in locazione esclusivamente per la finalità che sarà indicata nella manifestazione di interesse e nel successivo contratto di locazione da sottoscrivere.
- Ad effettuare la manutenzione ordinaria dei locali, sempre previa comunicazione ai competenti Uffici della ASL e a non modificare lo stato dei locali stessi, salvo in caso di consenso dei competenti uffici della ASL. Inoltre, eventuali necessità di arredi, allestimenti, attrezzature sono ad esclusivo carico del locatario. L'operatore economico si impegna, altresì, a restituire l'immobile in buono stato.

5. Documentazione da allegare alla manifestazione di interesse



Gli operatori interessati dovranno trasmettere:

- a) Modulo di Manifestazione di Interesse (Allegato A) firmato da legale rappresentante;
- b) Documento di identità del firmatario;
- c) Autodichiarazione riguardante i requisiti di onorabilità (Allegato B);
- d) Autodichiarazione di capacità economico finanziaria (Allegato C);
- e) Autodichiarazione relativa ad utilizzo, manutenzione e restituzione dei locali (Allegato D);
- f) Descrizione dell'attività che si intende esercitare nel locale con evidenza dettagliata delle finalità di utilità sociale.
- g) Offerta economica del canone mensile di locazione a rialzo rispetto a quello indicato al punto 2 del presente avviso.

6. Modalità e termine di presentazione

Le manifestazioni di interesse, redatte in lingua italiana dal legale rappresentante della società dovranno pervenire entro il termine perentorio del: _____ alle ore _____ successivamente alla pubblicazione del presente avviso che avverrà sul sito aziendale, sui principali quotidiani nazionali, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e sulle pagine facebook ed instagram della ASL Roma I mediante le seguenti modalità:

spedizione postale, a mezzo raccomandata A/R in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Sul plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente e la dicitura:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO INTERESSATO ALLA LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI FRUIBILI NELLE ORE DIURNE (H. 07.00-20.00) PER UNA SUPERFICIE TOTALE DI CIRCA MQ. 111 UBICATI PRESSO LA CASA DELLA COMUNITA' "NOMENTANO" IN CIRCONVALLAZIONE NOMETANA, 498 - 00162 ROMA DI PROPRIETA' DELLA ASL ROMA I".

- al seguente indirizzo: ASL Roma I — Dipartimento Tecnico Patrimoniale - UOC Patrimonio Aziendale e Complesso Monumentale di S. Spirito in Sassia – Borgo S. Spirito, 3 – 00193 ROMA;
- a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.aslroma1.it in questo caso la dizione: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO INTERESSATO ALLA LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI FRUIBILI NELLE ORE DIURNE (H. 07.00-20.00) PER UNA SUPERFICIE TOTALE DI CIRCA MQ. 111 UBICATI PRESSO LA CASA DELLA COMUNITA' "NOMETANO" IN CIRCONVALLAZIONE NOMETANA, 498 - 00162 ROMA DI PROPRIETA' DELLA ASL ROMA I dovrà essere riportata nel campo "Oggetto".

L'Azienda non si assume alcuna responsabilità per eventuali ritardi di consegna addebitabili al servizio postale. Non sarà possibile riconoscere alcun diritto di intermediazione ad operatori ed agenzie del settore immobiliare che faranno pervenire proposte in nome per conto di propri clienti.

7. PROCEDURA SUCCESSIVA

Il locatore ASL Roma I si riserva di:

- verificare la completezza della documentazione;
- richiedere chiarimenti o integrazioni;
- non procedere alla stipula del contratto qualora nessuna manifestazioni risulti idonea all'insindacabile giudizio della ASL Roma I.



8. PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

8.1 I dati sono trattati da parte della ASL Roma I

Scopo, finalità e base giuridica del trattamento dei dati personali. I dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della presente procedura. In particolare, ma in maniera non esaustiva, potranno essere utilizzati per la gestione dei rapporti nella fase di individuazione degli interessati, in quella pre-contrattuale e contrattuale, per adempiere agli obblighi imposti da normative vigenti e per tutelare i legittimi interessi della ASL Roma I, come previsto dall'articolo 6 comma 1 lettera b), lettera c) e lettera e) del Regolamento UE 2016/679.

8.2 Modalità di raccolta dei dati e loro trattamento.

Il conferimento dei dati è necessario ai fini del compimento delle attività connesse a tali finalità e l'eventuale rifiuto di fornire i dati impedisce la trattazione della procedura. Saranno raccolti ed organizzati dati personali e di curriculum; gli stessi potranno essere estratti, selezionati, elaborati e conservati; saranno effettuati controlli sulle dichiarazioni effettuate anche attraverso acquisizioni di dichiarazioni da parte di altre Pubbliche Amministrazioni. Saranno pubblicati sul sito aziendale i dati necessari alla Amministrazione Trasparente. Tutte queste operazioni possono essere effettuate sia su base informatica che cartacea. Il trattamento dei dati personali dell'interessato verrà espletato sia mediante supporti cartacei che con l'utilizzo di strumenti elettronici, con le cautele e le misure di sicurezza previste dalla vigente normativa. I dati sono trattati in via ordinaria dagli incaricati appartenenti alle UOC Patrimonio Aziendale e Complesso Monumentale di S. Spirito in Sassia, afferente al Dipartimento Tecnico Patrimoniale della ASL Roma I e delle altre strutture aziendali se necessario. Diffusione e conservazione dei dati. Nell'ambito delle attività finalizzate alla conclusione della presente procedura, i suoi dati potranno essere comunicati a:

- altre Pubbliche Amministrazioni (per finalità pubbliche, ad esempio per il controllo delle autodichiarazioni);
- soggetti terzi;
- altre strutture aziendali ed ai loro incaricati in relazione alle rispettive finalità pubbliche perseguite (ad esempio in caso di contenzioso) I dati altresì potranno essere pubblicati in adempimento della normativa in materia di Amministrazione Trasparente. Ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. f) del Regolamento UE, si informa che tutti i dati raccolti non saranno trasferiti a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale né al di fuori della Unione Europea.

8.3 Esercizio dei diritti da parte dell'interessato

L'interessato ha diritto di:

- ottenere in qualsiasi momento informazioni sull'utilizzo dei dati che lo riguardano;
- accedere ai dati personali che lo riguardano;
- chiederne la rettifica o l'integrazione;
- chiedere, in alcune ipotesi previste dalla normativa, la limitazione del trattamento;
- opporsi al trattamento dei dati personali che lo riguardano.

Per esercitare i diritti sopra citati, l'interessato può inviare richiesta al Responsabile per la protezione dei dati personali della ASL Roma I.

9. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Il presente Avviso costituisce un invito a manifestare interesse e la presentazione dell'offerta economica ha natura indicativa e conoscitiva, ai fini della valutazione comparativa.

L'offerta economica non costituisce, in alcun modo, proposta vincolante ai sensi degli artt. 1326 ss del Codice Civile.

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Azienda alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni



a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza. La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

10. Clausola di salvaguardia

L'Azienda si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o di modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, qualunque sia il grado di avanzamento della procedura stessa prima della avvenuta esecutività della delibera di stipula del contratto e senza che ciò possa far insorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo fatta salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata. La ASL si riserva di effettuare controlli sulla migliore offerta, per accertare la capacità di contrattare con la PA dell'istante.

Per ogni eventuale controversia sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.

L'invio della manifestazione di interesse comporta accettazione integrale del presente avviso. I costi per la redazione della manifestazione di interesse e di partecipazione alla procedura sono e rimangono a intero carico dei soggetti interessati.

L'Azienda si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche o comunicare l'annullamento o la revoca della procedura di cui al presente Avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet <http://www.aslroma1.it>

Responsabile del Procedimento è l'Ing. Paola Casali – paola.casali@aslroma1.it tel. 06.60108687.

11. Contatti

Per informazioni: 06/60108039-06/60108441.

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Quintavalle

ALL. A

Spett.le
ASL Roma I
Borgo S. Spirito 3
00193 ROMA

OGGETTO: AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO INTERESSATO ALLA LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI FRUIBILI NELLE ORE DIURNE (H. 07.00-20.00) PER UNA SUPERFICIE TOTALE DI CIRCA MQ. 111 UBICATI PRESSO LA CASA DELLA COMUNITA' "NOMENTANO" IN CIRCONVALLAZIONE NOMETANA, 498 - 00162 ROMA DI PROPRIETA' DELLA ASL ROMA I.

Il sottoscritto/a GIOVANNI D'ALESSANDRO

nato/a

a

il

(prov. SA)

residente



in _____ ROMA _____ (Prov. RM _____)
 Via/Piazza _____ n. _____
 00137, in proprio ovvero nella sua qualità di
 PRESIDENTE E RAPPRESENTANTE LEGALE della Società
 LILT ASSOCIAZIONE METROPOLITANA DI ROMA con sede legale in _____ ROMA _____ prov.
 RM Via _____ NOMETANA 303, 00162 _____ Codice Fiscale /P.IVA _____ 97151980584/ 17023581006
 in relazione all'avviso a manifestare interesse per la locazione dell'immobile in oggetto,

MANIFESTA INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI FRUIBILI NELLE ORE DIURNE (H. 07.00-20.00) PER UNA SUPERFICIE TOTALE DI CIRCA MQ. 111 UBICATI PRESSO LA CASA DELLA COMUNITA' "NOMETANO" IN CIRCONVALLAZIONE NOMETANA, 498 - 00162 ROMA DI PROPRIETA' DELLA ASL ROMA I.

DICHIARA

1. di accettare tutte le condizioni e le previsioni indicate nella manifestazione di interesse di cui all'oggetto;
2. di offrire il seguente canone di locazione mensile (in cifre e in lettere)
3. di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste nell' l. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.;
4. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui 2. all'art.13 del D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs 101/2018 e Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
5. di impegnarsi a produrre e consegnare alla ASL Roma I quanto riportato nel paragrafo "Documentazione da allegare alla manifestazione di interesse" prima dell'avvio della conduzione;
6. di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente Avviso al seguente recapito: - indirizzo - e-mail - pec legatumoriroma@pec.it

Data 16/4/2026

Firma _____

Giovanni
 D'Alessandro
 16.04.2026
 16:31:29
 GMT+02:00

ALLEGA : • copia fotostatica del documento di identità del dichiarante, • tutta la documentazione di cui al paragrafo "Documentazione da allegare alla manifestazione di interesse" dell'avviso.

ALL. B

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE¹ (art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

La sottoscritta/Il sottoscritto _____ GIOVANNI D'ALESSANDRO _____
 C.F. _____ nata/o a _____ (SA)
 il _____ e residente a _____ ROMA _____ (RM)

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE



in via n. 45 di cittadinanza ITALIANA

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

IN RELAZIONE ALL' AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO INTERESSATO ALLA LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI FRUIBILI NELLE ORE DIURNE (H. 07.00-20.00) PER UNA SUPERFICIE TOTALE DI CIRCA MQ. 111 UBICATI PRESSO LA CASA DELLA COMUNITA' "NOMENTANO" IN CIRCONVALLAZIONE NOMENTANA, 498 - 00162 ROMA DI PROPRIETA' DELLA ASL ROMA I.

Di essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

- assenza di condanne penali passate in giudicato che impediscano la stipula dei contratti;
- assenza di procedimenti penali in corso per reati gravi rilevanti ai fini dell'affidabilità professionale;
- assenza di cause di interdizione, inabilitazione, fallimento o altre procedure concorsuali.

Luogo ROMA

Data 16/4/2026

Giovanni
D'Alessandro
16.04.2026
16:31:29
GMT+02:00



RANTE

- 1 Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 s'informa che i dati e le informazioni raccolti nella presente dichiarazione verranno utilizzati unicamente per le finalità per le quali sono state acquisiti.

ALL. C

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE¹ (art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

~~Il sottoscritto~~ Il sottoscritto GIOVANNI D'ALESSANDRO

C.F. DLCCNN70E00E010E nata/o a NO (SA)

il 2/5/1972 e residente a ROMA (RM)

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE



in via n. 45... di cittadinanza ITALIANA

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

IN RELAZIONE ALL' AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO INTERESSATO ALLA LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI FRUIBILI NELLE ORE DIURNE (H. 07.00-20.00) PER UNA SUPERFICIE TOTALE DI CIRCA MQ. 111 UBICATI PRESSO LA CASA DELLA COMUNITA' "NOMENTANO" IN CIRCONVALLAZIONE NOMETANA, 498 - 00162 ROMA DI PROPRIETA' DELLA ASL ROMA I.

Di essere in possesso dei seguenti requisiti economico finanziari:

- capacità di far fronte, regolarmente, al pagamento del canone di locazione;
- impegno a produrre, su richiesta del locatore, idonea documentazione quale:
 - d) ultime due dichiarazioni dei redditi o ultimi due bilanci approvati;
 - e) attestazioni bancarie di solvibilità/affidabilità;
 - f) eventuale DURC per imprese con dipendenti.

Si impegna, altresì, in caso di selezione, a costituire idonea cauzione (deposito cauzionale o fideiussione bancaria/assicurativa) pari a tre (3) mensilità del canone nella misura che verrà successivamente individuata.

Luogo ROMA

Giovanni
D'Alessandro
16.04.2026
16:31:29
GMT+02:00

Data 16/4/2026



ARANTE

1 Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 s'informa che i dati e le informazioni raccolti nella presente dichiarazione verranno utilizzati unicamente per le finalità per le quali sono state acquisiti.

ALL. D

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE¹ (art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Il sottoscritto/Il sottoscritto GIOVANNI D'ALESSANDRO

C.F. nata/o a (SA)

il residente a ROMA (RM)

in via n. 45... di cittadinanza ITALIANA



consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

IN RELAZIONE ALL' AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO INTERESSATO ALLA LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI FRUIBILI NELLE ORE DIURNE (H. 07.00-20.00) PER UNA SUPERFICIE TOTALE DI CIRCA MQ. 111 UBICATI PRESSO LA CASA DELLA COMUNITA' "NOMENTANO" IN CIRCONVALLAZIONE NOMETANA, 498 - 00162 ROMA DI PROPRIETA' DELLA ASL ROMA I.

Di assumere l'impegno, in vista della successiva stipula del contratto di locazione: ad utilizzare i locali concessi in locazione esclusivamente per la finalità che sarà indicata nella manifestazione di interesse e nel successivo contratto di locazione da sottoscrivere.

Ad effettuare la manutenzione ordinaria dei locali, sempre previa comunicazione ai competenti Uffici della ASL e a non modificare lo stato dei locali stessi, salvo in caso di consenso dei competenti uffici della ASL. Inoltre, eventuali necessità di arredi, allestimenti, attrezzature saranno ad esclusivo carico del locatario. L'operatore economico si impegna, altresì, a restituire l'immobile in buono stato.

LuogoROMA.....

Data ...16/4/2026.....

Giovanni
D'Alessandro
16.04.2026
16:31:29
GMT+02:00



.....
RANTE

1 Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 s'informa che i dati e le informazioni raccolti nella presente dichiarazione verranno utilizzati unicamente per le finalità per le quali sono state acquisiti.



AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO INTERESSATO ALLA LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI FRUIBILI NELLE ORE DIURNE (H. 07.00-20.00) PER UNA SUPERFICIE TOTALE DI CIRCA MQ. 111 UBICATI PRESSO LA CASA DELLA COHUNITA' "NOMENTANO" IN CIRCONVALLAZIONE NOMENTANA, 498 - 00162 ROMA DI PROPRIETA' DELLA ASL ROMA I

Descrizione dell'attività che si intende esercitare nel locale con evidenza dettagliata delle finalità di utilità sociale (*Documento redatto ai sensi del punto 5, lettera "f" dell'Avviso di Manifestazione di Interesse*)

1. Premessa: identità, cenni storici e sussidiarietà orizzontale – La LILT (Lega italiana per la lotta contro i tumori) – Associazione metropolitana di Roma APS è un'associazione di promozione sociale autonoma, senza scopo di lucro e regolarmente iscritta al RUNTS. L'ente costituisce il nodo provinciale romano della rete territoriale della Lega nazionale per la lotta contro i tumori, ente pubblico non economico sottoposto all'alto patronato del Presidente della Repubblica e alla vigilanza del Ministero della salute.

Dal punto di vista storico, l'affidabilità dell'ente poggia su radici profondissime: mentre la Lega nazionale è attiva in Italia dal 1922, la LILT territoriale di Roma è una realtà storica che esiste ininterrottamente dal 1925. Da un secolo la sua *mission* è diffondere e attuare la cultura della prevenzione oncologica, promuovendo campagne di educazione alla salute nelle scuole e progetti di diagnosi precoce per i cittadini. In epoca recente, questo forte radicamento si è concretizzato nel Centro prevenzione di via Nomentana 303, dove la LILT-Roma svolge la propria attività clinica di prevenzione secondaria sin dal 2014.

La presente proposta intende pertanto dare piena attuazione al principio di sussidiarietà orizzontale promosso dall'Avviso della ASL Roma 1. L'obiettivo è trasferire nei locali della Casa della comunità "Nomentano" questo storico poliambulatorio oncologico (il cui attuale contratto di locazione è in scadenza), permettendo di non disperdere un presidio operativo di vitale importanza per la città e rafforzando la rete dei servizi territoriali in piena sinergia con il Servizio sanitario regionale.

2. Finalità di inclusione sociale e sostegno alle fragilità – L'attività proposta risponde in modo diretto e misurabile all'obiettivo di inclusione sociale richiesto dall'Azienda sanitaria. Il modello operativo del poliambulatorio è strettamente solidaristico. I medici specialisti prestano la loro opera in regime libero-professionale, ma con costi nettamente inferiori rispetto alle tariffe di mercato. Tutte le visite sono erogate a prezzo calmierato per gli associati e in forma totalmente gratuita per le categorie svantaggiate e meno abbienti. La LILT-Roma porta avanti progetti mirati per l'inclusione sanitaria delle fasce più vulnerabili, offrendo – a titolo esemplificativo – ambulatori dedicati alle donne vittime di violenza, visite gratuite per i profughi ucraini, programmi per le persone più fragili in collaborazione con le ACLI e screening tumorali specifici per la comunità LGBT+.

3. Impatto sul Sistema sanitario regionale: abbattimento delle liste di attesa (prevenzione secondaria) – L'attività clinica della LILT-Roma contribuisce in modo sensibile a snellire le liste di attesa sanitarie pubbliche. Qualora i locali vengano affidati all'Associazione, la ASL Roma 1 si assicurerà la continuità di un volume di prestazioni ad alto impatto. Nel solo anno 2025, l'Associazione ha erogato **4.849 prestazioni sanitarie** sul territorio, così suddivise: 2.305 visite dermatologiche con epiluminescenza digitale; 1.080 visite senologiche con ecografia mammaria; 626 visite psico-oncologiche; 423 visite ginecologiche; 258 visite urologiche; 110 nutrizionistiche; 32 endocrinologiche; 15 otorinolaringoiatriche.

Associazione di Promozione Sociale



ASSOCIAZIONE METROPOLITANA DI ROMA

4. Progetto organizzativo e utilizzo degli spazi richiesti – Le attività verranno svolte nel rigoroso rispetto degli orari previsti dal bando (esclusivamente nelle ore diurne 07.00-20.00). Per garantire l'erogazione efficiente dei servizi sopra descritti, gli spazi (circa 111 mq) verranno organizzati prevedendo: *a)* una stanza medica polispecialistica dotata di lettino per visite ed ecografo, destinata agli screening di ginecologia, senologia ed endocrinologia; *b)* una stanza medica dedicata agli screening cutanei, dotata di lettino. In questo ambiente non sarà necessaria strumentazione medica fissa, in quanto sarà la LILT-Roma stessa a fornire la dotazione videodermatoscopica per l'epiluminescenza; *c)* una postazione desk operativa per la segreteria, necessaria per l'accoglienza dei pazienti e le pratiche di fatturazione autonoma.

5. Il valore aggiunto: prevenzione primaria, terziaria e innovazione digitale – Oltre alla vocazione ambulatoriale, l'affidamento dei locali permetterà alla LILT-Roma di mantenere un presidio cittadino per somministrare attività a favore del benessere collettivo e della promozione della salute: prevenzione primaria (sensibilizzazione nelle scuole e sviluppo di strumenti digitali per l'educazione ai corretti stili di vita) e prevenzione terziaria (sostegno psicologico e assistenza domiciliare ai pazienti oncologici e alle loro famiglie nel cammino di cura, supportati da iniziative di solidarietà attiva come i progetti specifici di assistenza domiciliare per i malati oncologici terminali già in essere da qualche anno).

Conclusioni – L'assegnazione dei locali di Circonvallazione Nomentana 498 alla LILT-Associazione Metropolitana di Roma APS garantisce alla ASL Roma 1 l'insediamento di un partner affidabile, istituzionalmente certificato e in grado di offrire, fin dal primo giorno, risposte efficaci, gratuite o a basso costo, ai bisogni sanitari e sociali della comunità.

Roma 16 aprile 2026

Il Presidente della LILT-Roma
Prof. Avv. Giovanni D'Alessandro

Giovanni
D'Alessandro
16.04.2026
16:31:29
GMT+02:00




Associazione di Promozione Sociale



ASSOCIAZIONE METROPOLITANA DI ROMA

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO INTERESSATO ALLA LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI FRUIBILI NELLE ORE DIURNE (H. 07.00-20.00) PER UNA SUPERFICIE TOTALE DI CIRCA MQ. 111 UBICATI PRESSO LA CASA DELLA COHUNITA' "NOMENTANO" IN CIRCONVALLAZIONE NOMENTANA, 498 - 00162 ROMA DI PROPRIETA' DELLA ASL ROMA I

Offerta economica del canone mensile di locazione a rialzo rispetto a quello indicato al punto 2 del presente avviso (*Documento redatto ai sensi del punto 5, lettera "g" dell'Avviso di manifestazione di interesse*)

Il sottoscritto , nella sua qualità di Presidente e Rappresentante legale della LILT (Lega italiana per la lotta contro i tumori) – Associazione metropolitana di Roma APS, regolarmente iscritta al RUNTS, con sede in Roma (00162) alla via Nomentana 303, CF./P.IVA 97151980584/17023581006, in relazione all'avviso a manifestare interesse per la locazione dell'immobile in oggetto,

DICHIARA

di proporre come **canone mensile** la somma di **1.555,00€**, **oltre spese** quali, ad esempio, quelle per le pulizie e le utenze, da corrispondersi anticipatamente all'inizio di ogni mese, e quelle di gestione e smaltimento di eventuali rifiuti speciali in conformità alla normativa vigente anche per quanto alla tracciabilità.

Roma 16 aprile 2026

Il Presidente della LILT-Roma
Prof. Avv. Giovanni D'Alessandro

Giovanni
D'Alessandro
16.04.2026
16:31:29
GMT+02:00



Associazione di Promozione Sociale

