

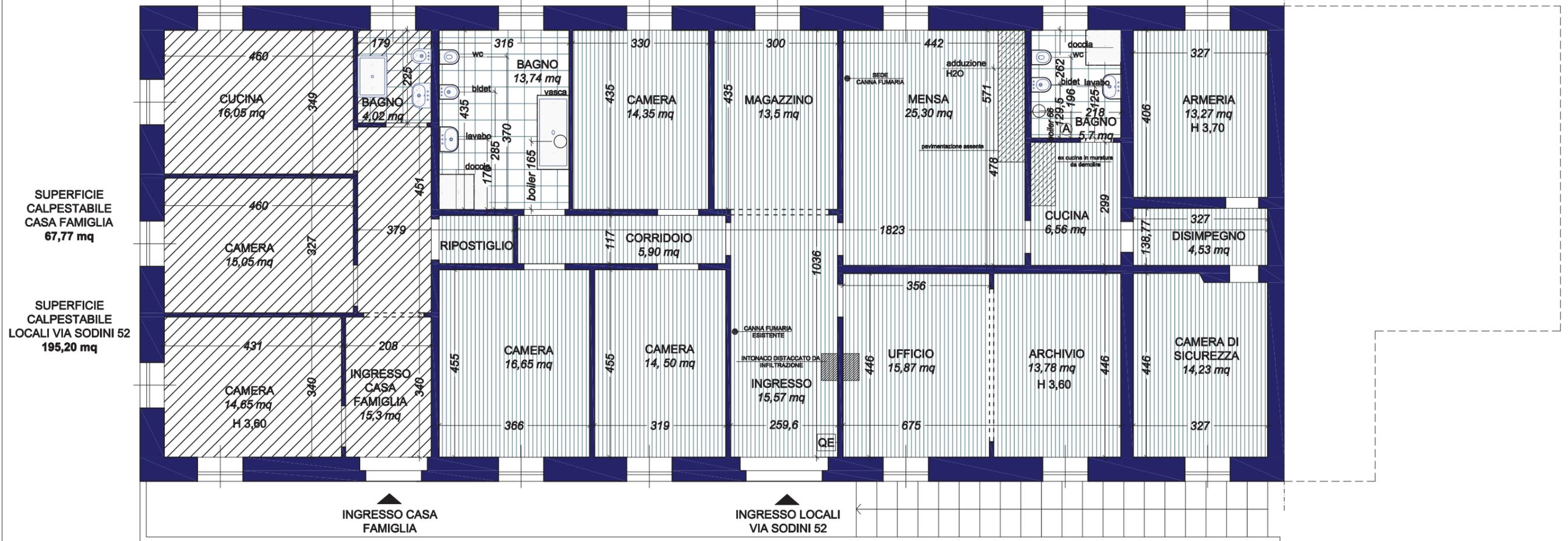
LOCALI VIA SODINI 52
CASTEL DI GUIDO

Ipotesi schematiche di uso degli spazi



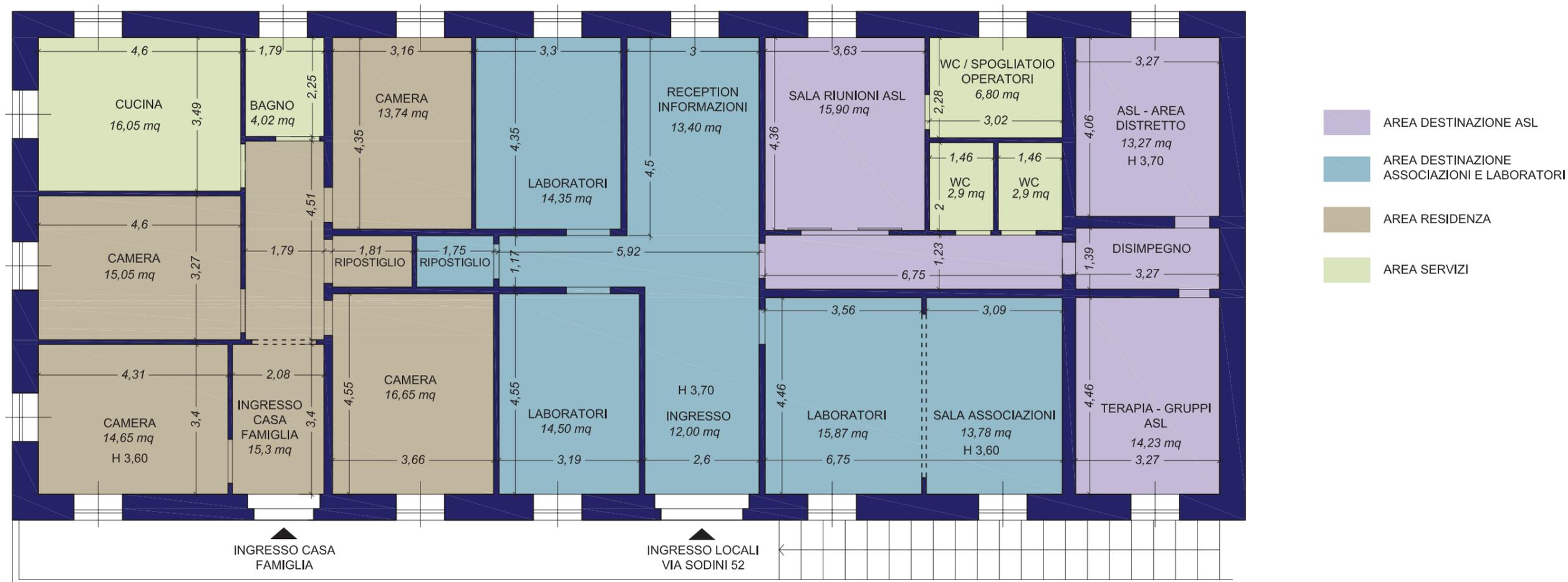
AGAVE
ASSOCIAZIONE GIOVANI ADULTI VOLONTARI EUROPEI

VIA GAETANO SODINI 52

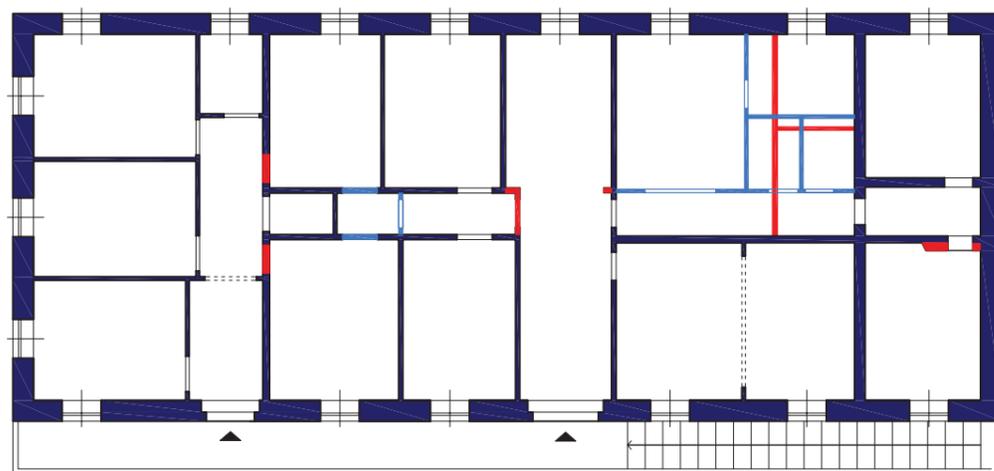


SPAZIO ESTERNO DI PERTINENZA DEI LOCALI
DI VIA SODINI 52

PIANTA STATO DI FATTO SCALA 1/100



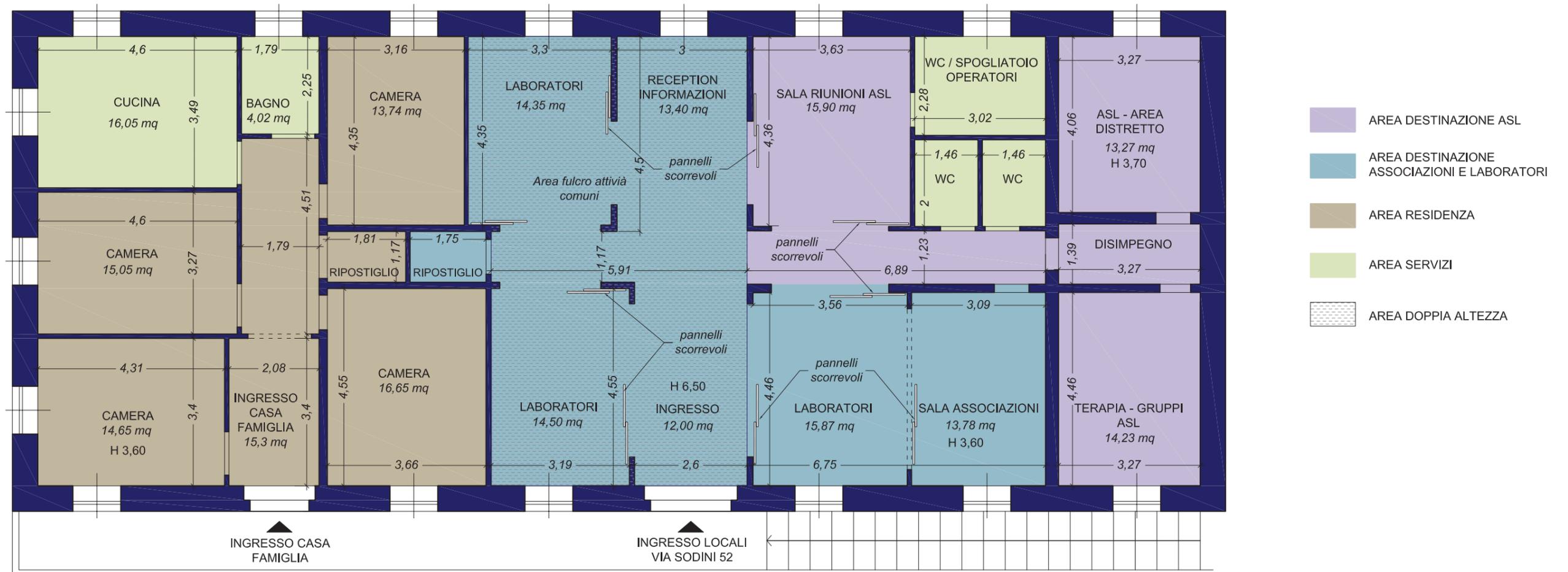
PROPOSTA A - MENO DEMOLITIVA - DESTINAZIONI D'USO - SCALA 1/100



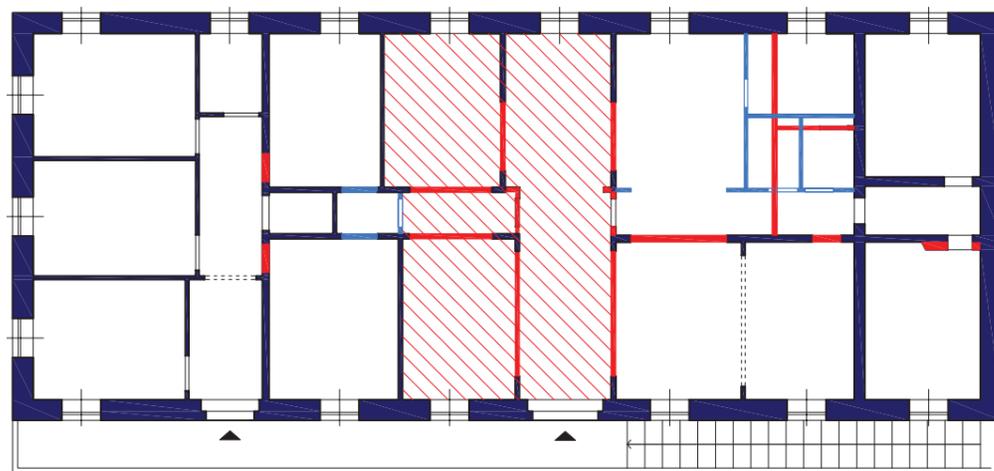
PROPOSTA A - MENO DEMOLITIVA - DEMOLIZIONI RICOSTRUZIONI SCALA 1/200

INTERVENTI MINIMI PREVISTI

- A- BONIFICA (smaltimento rifiuti interni ed esterni, derattizzazione)
- B- RIPRISTINO-RIPARAZIONI (danni da infiltrazioni, rigonfiamenti intonaci, danni al tetto)
- C- IMPIANTI EX NOVO (elettrico, idrico, riscaldamento)
- D- EVENTUALE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
- E- LAVORI INTERNI



PROPOSTA B - DEMOLITIVA - DESTINAZIONI D'USO - SCALA 1/100



PROPOSTA B - DEMOLITIVA - DEMOLIZIONI RICOSTRUZIONI

INTERVENTI MINIMI PREVISTI

- A- BONIFICA (smaltimento rifiuti interni ed esterni, derattizzazione)
- B- RIPRISTINO-RIPARAZIONI (danni da infiltrazioni, rigonfiamenti intonaci, danni al tetto)
- C- IMPIANTI EX NOVO (elettrico, idrico, riscaldamento)
- D- EVENTUALE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
- E- LAVORI INTERNI

- DEMOLIZIONI
- RICOSTRUZIONI
- ▨ DEMOLIZIONE CONTROSOFFITTO

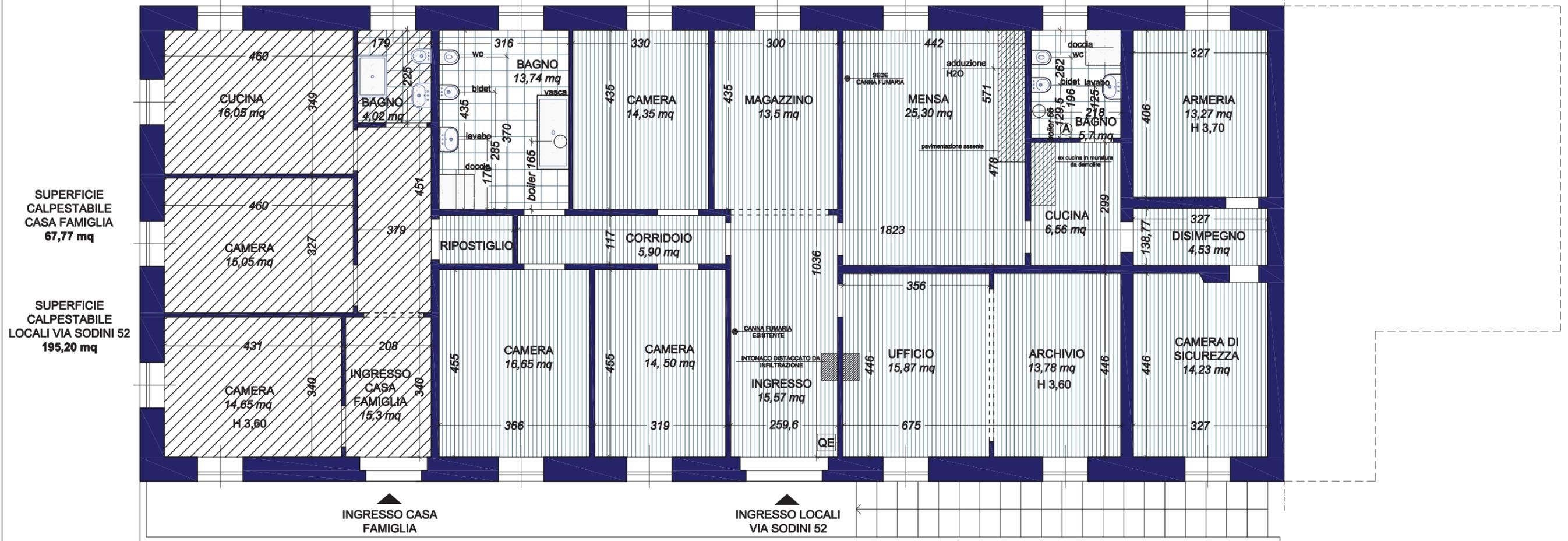
LOCALI VIA SODINI 52
CASTEL DI GUIDO

Restituzione stato di fatto e ipotesi schematiche di
uso degli spazi: Ipotesi 'di minima'



AGAVE
ASSOCIAZIONE GIOVANI ADULTI VOLONTARI EUROPEI

VIA GAETANO SODINI 52

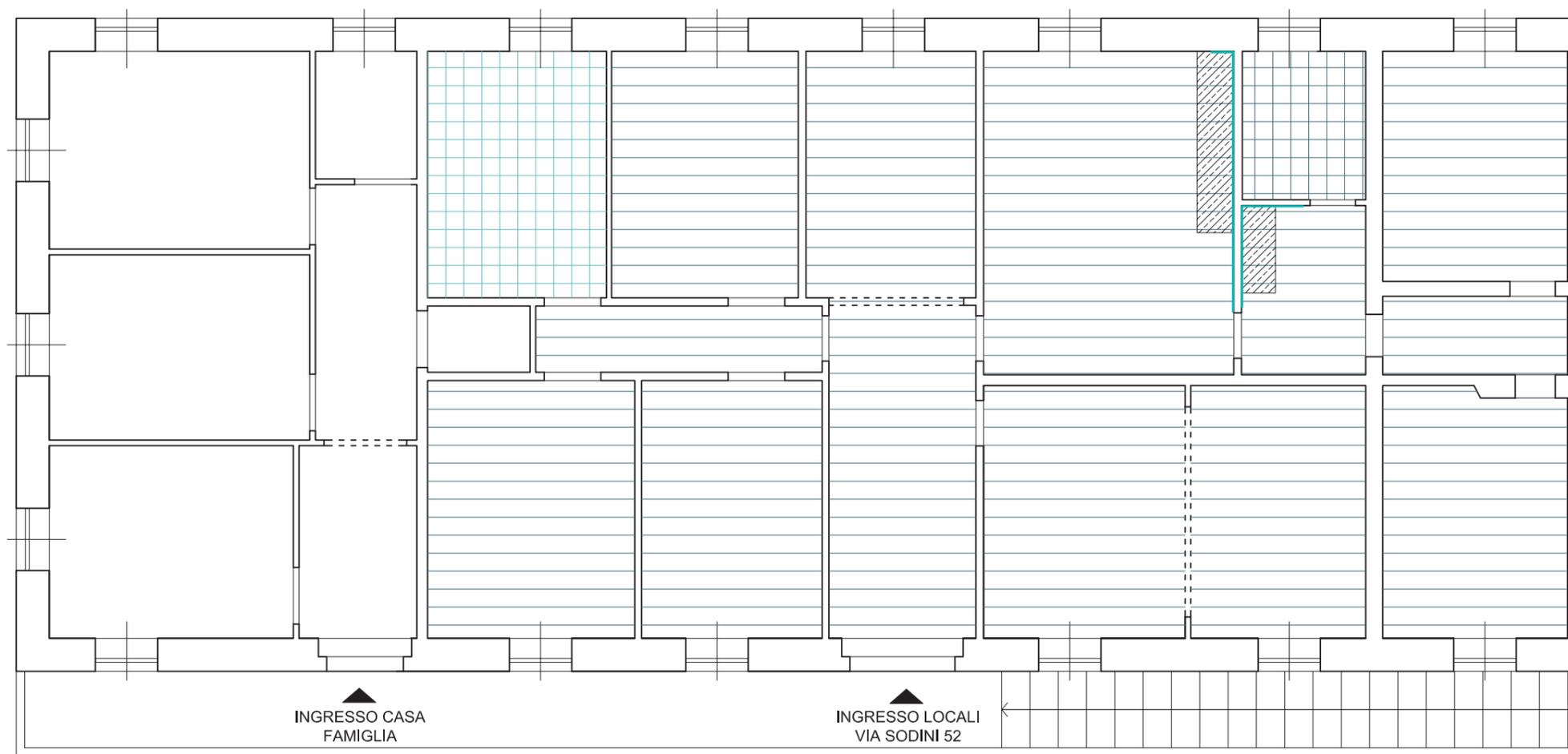


SPAZIO ESTERNO DI PERTINENZA DEI LOCALI
DI VIA SODINI 52

PIANTA STATO DI FATTO SCALA 1/100



AGAVE
ASSOCIAZIONE GIOVANI ADULTI VOLONTARI EUROPEI

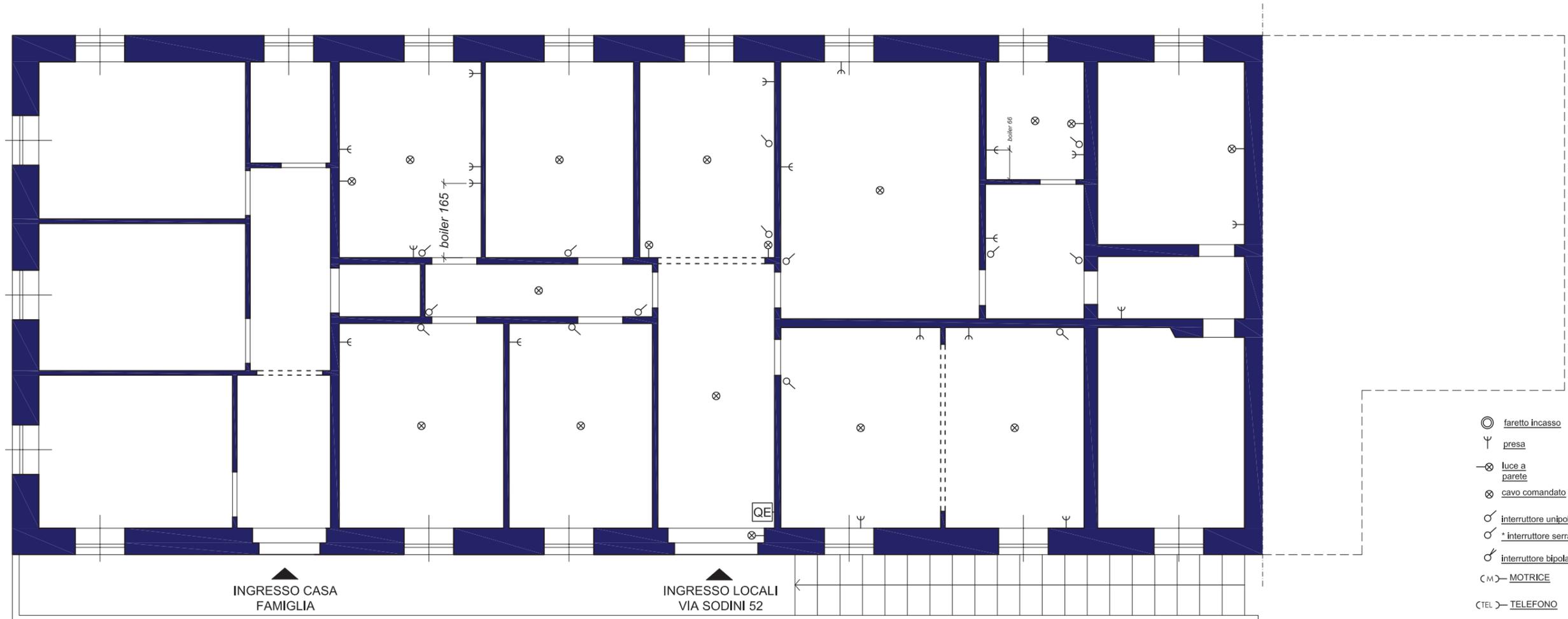


▲
INGRESSO CASA
FAMIGLIA

▲
INGRESSO LOCALI
VIA SODINI 52

-  NUOVO RIVESTIMENTO BAGNO SU PAVIMENTAZIONE ESISTENTE MQ 5,70
-  NUOVO RIVESTIMENTO IN LAMINATO SU PAVIMENTAZIONE ESISTENTE MQ 173,5
-  AREA DA RIPORTARE A LIVELLO PER POSA SUCCESSIVA PAVIMENTAZIONE MQ 3
-  PAVIMENTAZIONE BAGNO DA MANTENERE MQ 13,7
-  RIVESTIMENTO A PARETE DA PITTURARE CON SMALTO O SIMILARE MQ 17,6
-  RIVESTIMENTO A PARETE DA DEMOLIRE MQ 14,8

PIANTA DEMOLIZIONI / RICOSTRUZIONI SCALA 1/100
IPOTESI 'DI MINIMA'

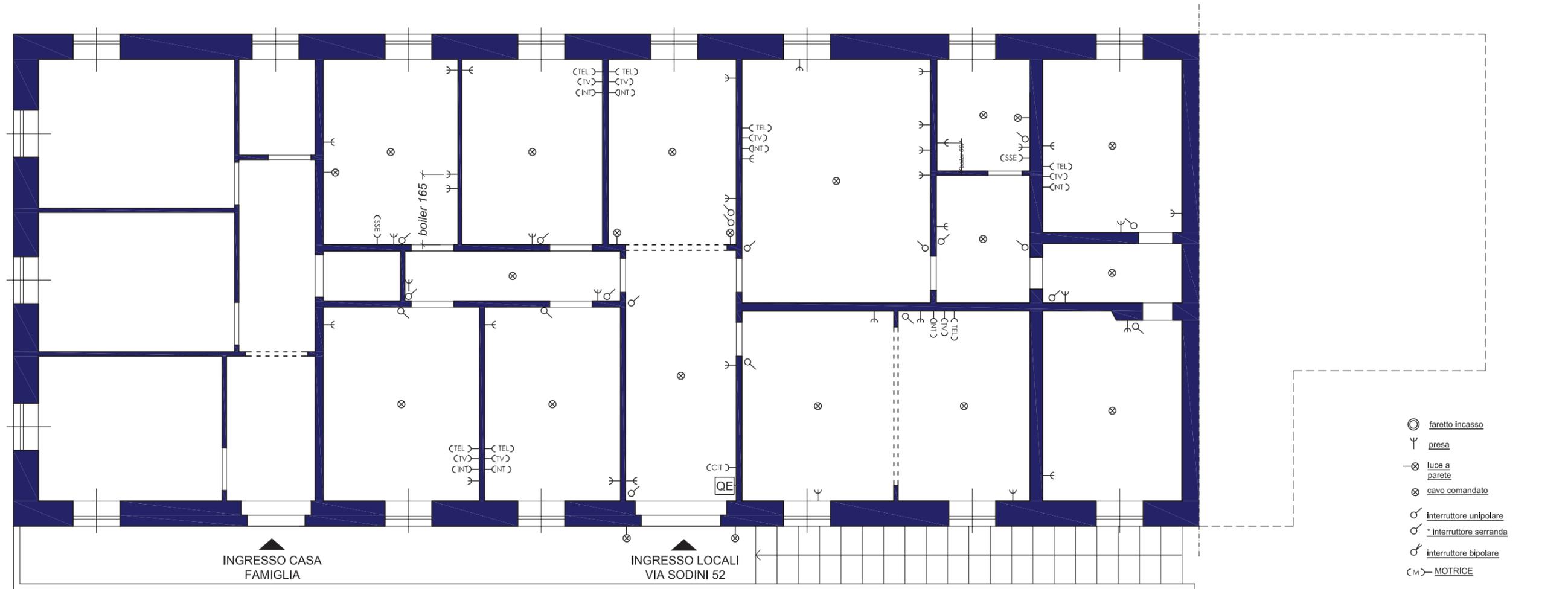


- ⊙ faretto incasso
- ⌋ presa
- ⊗ luce a parete
- ⊗ cavo comandato
- ⌋ interruttore unipolare
- ⌋* interruttore serranda
- ⌋ interruttore bipolare
- CM) MOTRICE
- CTEL) TELEFONO
- CCIT) CITOFONO
- CSAT) SATELLITE
- CTV) ANTENNA TV
- CINT) INTERNET
- CDZ) ARIA CONDIZ.

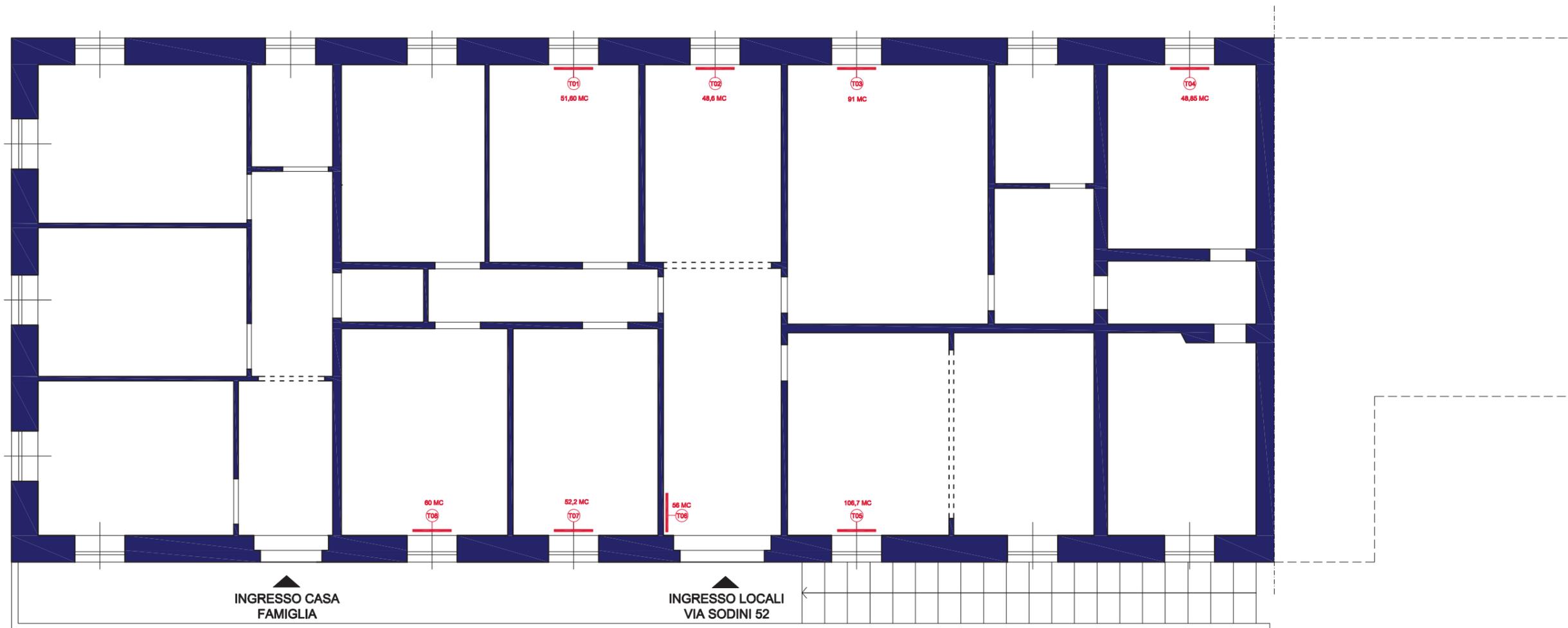
PIANO ELETTRICO
PIANTA STATO DI FATTO SCALA 1/100



AGAVE
ASSOCIAZIONE GIOVANI ADULTI VOLONTARI EUROPEI



PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO SCALA 1/100



PROGETTO ADEGUAMENTO IMPIANTO IDRICO IN CASO DI RISCALDAMENTO CON TERMOSIFONI_ SCALA 1/100 'IPOTESI DI MINIMA'



AGAVE
ASSOCIAZIONE GIOVANI ADULTI VOLONTARI EUROPEI

Spett.le:

18 luglio 2017

Oggetto: A Vs. gentile richiesta c'è gradito presentarvi la ns. migliore offerta per tutte le opere di seguito elencate, da eseguire presso i locali siti in Casale di Guido (Municipio Roma XIII), Via G. Sodini 52, Piano Primo.

Nr	Designazione dei lavori	Quantità	Importi		
			Unitario	Totale	
1	OPERE MURARIE				
A	DEMOLIZIONI				
	Demolizione di tramezzature esistenti di spessore al finito pari a 10 cm e di relativi rivestimenti a parete, con l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai, compreso il calo in basso dei materiali, il carico ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta in aree e con mezzi autorizzati:				
	Piano cucina (ambiente dietro cucina)	mq	2,2	€ 40,00	€ 88,00
	Demolizione di 2 pannelli leggeri sopraporta, uno in cartongesso, l'altro in vetro, con l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai, compreso il calo in basso dei materiali, il carico ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta in aree e con mezzi autorizzati:				
	pannello sopraporta in vetro	mq	1,52	€ 10,00	€ 15,20
	pannello sopraporta in cartongesso	mq	1,52	€ 15,00	€ 22,80

1 b	Rimozione delle porzioni dello zoccolino battiscopa in gres dove è diverso dalla tipologia prevalente, compresa la sottostante malta di allettamento, il calo in basso, il carico ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta in aree e con mezzi autorizzati, e sua sostituzione con zoccolino della stessa tipologia prelevato nelle stanze adiacenti. Inclusa sostituzione dello zoccolino ove mancante e dove non è possibile avere una unica tipologia in uno stesso ambiente.				a c. €	360,00
	Rimozione delle porzioni dello zoccolino battiscopa in gres negli ambienti dove è prevista demolizione del pavimento, compresa la sottostante malta di allettamento, il calo in basso, il carico ed il trasporto a rifiuto del materiale di risulta in aree e con mezzi autorizzati					
	ambiente dietro cucina	ml	4,73	€	5,00	€ 23,65
	cucina	ml	14	€	5,00	€ 70,00
1c	Rimozione dei terminali dell'impianto idrico sanitario per successiva sostituzione dei sanitari e variazione dell'impianto di riscaldamento acqua, incluso il calo in basso, il carico ed il trasporto a rifiuto dei materiali in aree e con mezzi autorizzati: 1 w.c., 1 bidet, 1 lavello in cucina, 1 vasca, 2 scaldabagno elettrici. Inclusa chiusura delle derivazioni con tappi filettati per poterli mettere in funzione successivamente.	nr.	5	€	40,00	€ 200,00
1 d	Demolizione di rivestimento in piastrelle di ceramica dalle pareti della cucina e dell'ambiente dietro cucina, compresa la sottostante malta di allettamento, compreso il calo in basso, il carico ed il trasporto a rifiuto dei materiali in aree e con mezzi autorizzati					
	ambiente dietro cucina (3.11x1,6)	mq	5	€	20,00	€ 100,00
	cucina (4,6x2)	mq	9,2	€	20,00	€ 184,00

1	Demolizione di pavimento in piastrelle in grès porcellanato, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, incluso il calo in basso, il carico ed il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta in aree e con mezzi autorizzati				
	ambiente dietro cucina, dove si è demolito il piano in muratura e dove risulta avvallamento del pavimento			a c. €	250,00
	cucina			a c. €	210,00
1i	Demolizione di controsoffitto esistente (dopo avvenuta bonifica del sottotetto ad opera di ditta specializzata), escluso il calo in basso, il carico ed il trasporto a rifiuto dei materiali in aree e con mezzi autorizzati che avverrà ad opera della ditta specializzata che si occupa della bonifica del sottotetto.	mq	196	€ 20,00	€ 3.920,00
	Rimozione e smaltimento delle porte interne e relativi controtelai, incluso il calo in basso, il carico ed il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta in aree e con mezzi autorizzati	cad	10	€ 30,00	€ 300,00
	Rimozione e smaltimento degli infissi esterni in legno (solo finestre), incluso il calo in basso, il carico ed il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta in aree e con mezzi autorizzati	cad	11	€ 30,00	€ 330,00
SUB TOTALE DEMOLIZIONI				€	6.073,65
B RICOSTRUZIONI					
1.	Risarcitura intonaci eventualmente danneggiati sulle pareti da cui sono stati asportati i vecchi rivestimenti:				
	20% della superficie totale delle pareti da cui sono state asportate le piastrelle (bagni e cucina)	mq	2,84	€ 20,00	€ 56,80

1.	Posa in opera di pavimento in piastrelle di grés porcellanato di formato medio (20*20) poste in opera su letto di malta bastarda, con giunti connessi a cemento o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale, esclusa fornitura, nelle porzioni dove il pavimento è stato rimosso					
	cucina	mq	23,3	€	35,00	€ 815,50
	ambiente dietro cucina: area in cui prevedere autolivellante per regolarizzare le quote	mq	6,5	€	35,00	€ 227,50
1.	Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in gres come esistente altezza 8-10 x cm					
	ambiente dietro cucina	ml	4,73	€	10,00	€ 47,30
	cucina	ml	14	€	10,00	€ 140,00
1.	Posa in opera di zoccolino battiscopa in legno laccato bianco, altezza 8-10 cm					
	ambiente dietro cucina	ml	4,73	€	25,00	€ 118,25
	cucina	ml	14	€	25,00	€ 350,00
	Verifica delle infiltrazioni esistenti in n. 2 punti della copertura, e risoluzione puntuale del danno, incluso il sistema di ponteggio puntuale e quanto necessario a far lavorare gli operai in sicurezza, incluso quanto occorre per dare l'opera finita				a c. €	680,00
SUB TOTALE RICOSTRUZIONI				€	2.435,35	
TOTALE OPERE MURARIE				€	8.509,00	
2	OPERE INFISSI					

2.	Sostituzione porte interne: fornitura e posa in opera di controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, inclusa la predisposizione del varco nella muratura in caso di leggera difformità rispetto al varco esistente:					
c	porte 70x210 cm (altezza da precisare)	nr.	1	€	80,00	€ 80,00
	porte 80x210 cm (altezza da precisare)	nr.	5	€	80,00	€ 400,00
	porte 100x210 cm (altezza da precisare)	nr.	4	€	80,00	€ 320,00
	Fornitura e posa in opera di infissi in <u>PVC</u> a taglio termico (finitura e colore da definire previa verifica dei vincoli esistenti sull'edificio), incluso fissaggio alle murature e quanto occorre per dare l'opera finita.					
	n. 10 finestre di dim. 1,10x2	mq	22	€	350,00	€ 7.700,00
	n. 1 finestra di dim. 1,10x0,8	mq	0,88	€	350,00	€ 308,00
	OPZIONE 2(esclusa dal totale):Fornitura e posa in opera di infissi in <u>alluminio</u> a taglio termico (finitura e colore da definire previa verifica dei vincoli esistenti sull'edificio), incluso fissaggio alle murature e quanto occorre per dare l'opera finita.					
	n. 10 finestre di dim. 1,10x2	mq	22	€	400,00	€ 8.800,00
	n. 1 finestra di dim. 1,10x0,8	mq	0,88	€	400,00	€ 352,00
TOTALE OPERE INFISSI				€	8.808,00	
3	OPERE IN CARTONGESSO					
3.	Realizzazione di controsoffitto sugli ambienti dove è stato demolito il vecchio controsoffitto, alla stessa altezza di imposta del vecchio controsoffitto (3.60 m dal pavimento finito), con uso di lastre antiumidità negli ambienti bagno	mq	193,3	€	40,00	€ 7.732,00
TOTALE TINTEGGIATURE E PITTURE				€	7.732,00	
4	PITTURA					

4	Carteggiatura, verniciatura con antiruggine e successiva verniciatura delle grate esterne esistenti sulle finestre					
a	n. 10 finestre di dim. 1,10x2	nr.	10	€	60,00	€ 600,00
	n. 1 finestra di dim. 1,10x0,8	nr.	1	€	50,00	€ 50,00
4	Preparazione del fondo delle superfici murarie da tinteggiare, mediante applicazione di una mano di fissativo isolante su tutte le superfici da tinteggiare, calcolata vuoto per pieno:					
b	ambienti dove non sono presenti rivestimenti in gres, ovvero esclusi bagni e cucina (H pareti 3,60)	mq	585,72	€	11,00	€ 6.442,92
	bagni (H superfici da tinteggiare sopra piastrelle: 1,5)	mq	35,10	€	14,00	€ 491,40
	cucina (H superfici da tinteggiare 3,70)	mq	72,72	€	14,00	€ 1.018,08
4.	Tinteggiatura delle pareti con pittura lavabile, tempera per i soffitti, vernice lavabile certificata per locali dove si prevede preparazione cibi con due o tre mani a coprire; incluso i ponteggi:					
c	superfici orizzontali	mq	193,3	€	17,00	€ 3.286,10
	superfici verticali di tutti gli ambienti tranne la cucina	mq	620,82	€	17,00	€ 10.553,94
	superfici verticali della cucina (vernice lavabile certificata per locali dove si prevede preparazione cibi)	mq	72,72	€	17,00	€ 1.236,24
4.	Tinteggiatura con vernice bicomponente delle piastrelle in gres esistenti di rivestimento delle pareti dei bagni, con 2 o 3 mani a coprire	mq	51,92	€	30,00	€ 1.557,60
TOTALE OPERE DI PITTURA				€	25.236,28	
5 OPERE TERMOIDRAULICHE						

5. a	Cucina: verifica della funzionalità delle tubazioni esistenti di carico e scarico, acqua calda e fredda per 1 lavello e per una lavatrice, eventuale ripristino delle tubazioni in caso di non funzionamento degli esistenti con uso di tubo in polipropilene a saldare di adeguato diametro (carico) e tubo in PVC ad incollare di diametro adeguato (scarico), incluso ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte, escluse forniture			a c.	€ 240,00
5. b	Fornitura e posa in opera di un bollitore per acqua calda a gas elettronico a camera, completo di tubo esalatore fumi e collegamento dello stesso all'impianto idrico (acqua calda e fredda); incluso fornitura e posa in opera di un copricaldaia e di un decalcificatore per scaldabagno a gas. Incluso rilascio di dichiarazione di conformità			a c.	€ 1.800,00
5. c	Realizzazione dell'impianto di adduzione del gas, dal contatore fornito dall'ente di erogazione alla cucina e ai bagni e al bollitore a gas, con materiali certificati secondo le norme vigenti. Incluso rilascio di Dichiarazione di Conformità. Nota: la fornitura del gas al contatore avverrà presumibilmente da serbatoio in cortile esterno al piano terra dell'edificio, e sarà ad opera dell'ente fornitore del gas: la verifica della posizione e modalità dell'allaccio saranno precisate dopo sopralluogo dell'ente fornitore del gas.			a c.	€ 2.400,00
5. d	Verifica della funzionalità delle tubazioni esistenti di carico e scarico acqua calda e fredda dei due bagni, acqua calda e fredda per 2 vasi, 2 bidet, 2 lavabi, 2 docce, con utilizzo di tubo in polipropilene a saldare del diametro adeguato (carico) e tubo in PVC del diametro adeguato (scarico). Montaggio dei sanitari e sifoname (esclusa fornitura).			a c.	€ 1.200,00
TOTALE OPERE TERMOIDRAULICHE				€	5.640,00

5 IMPIANTO ELETTRICO				
6.	Realizzazione dell'impianto elettrico, telefonico e TV a norma, del tipo sfilabile (interno in traccia), mediante tubazioni in PVC e filature in rame, inclusa fornitura e posa in opera di frutti, incluse placche colore bianche, secondo il progetto elettrico TIPO A (senza pompe di calore) allegato al capitolato; escluso il montaggio dei corpi illuminanti. Incluso il rilascio di Certificato di Conformità. Inclusive tracce nella muratura: si avrà cura di far correre la maggior quantità possibile dei cavi al di sopra dei controsoffitti per evitare di rompere i pavimenti e ridurre al minimo le tracce nelle murature. Nota 1: ove possibile, come concordato in sede di sopralluogo e come indicato nel progetto dell'impianto elettrico, le nuove scatole verranno collocate nella stessa a posizione delle vecchie.			€ 5.000,00
	Realizzazione dell'impianto elettrico, telefonico e TV a norma, del tipo sfilabile (interno in traccia), mediante tubazioni in PVC e filature in rame, inclusa fornitura e posa in opera di frutti, incluse placche colore bianche, secondo il progetto elettrico TIPO B (con pompe di calore) allegato al capitolato; escluso il montaggio dei corpi illuminanti. Incluso il rilascio di Certificato di Conformità. Inclusive tracce nella muratura: si avrà cura di far correre la maggior quantità possibile dei cavi al di sopra dei controsoffitti per evitare di rompere i pavimenti e ridurre al minimo le tracce nelle murature. Nota 1: ove possibile, come concordato in sede di sopralluogo e come indicato nel progetto dell'impianto elettrico, le nuove scatole verranno collocate nella stessa posizione delle vecchie.			a c. € 6.000,00
6. c	Realizzazione rete Ethernet con cavo 6E, a 7 punti, incluso fornitura e posa in opera di centralina, come da progetto elettrico allegato	nr.	7	€ 80,00 € 560,00

Fornitura e posa in opera di quadro elettrico composto da interruttore salvavita, interruttore					
6. magnetotermico luci ed interruttore					
d magnetotermico forza motrice.				a c. €	460,00
TOTALE IMPIANTO ELETTRICO nella somma è inserita solo una delle opzioni di preventivo impianto, ma vanno preventivate entrambe					
				€	7.020,00
5 IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE					
OPZIONE 1: Realizzazione inclusa fornitura, di impianto di climatizzazione con n. 7 split di mandata (come indicato nel progetto elettrico TIPO B) ed un numero adeguato di motori da collocare esternamente in posizione da definirsi (probabile collocazione lungo la gradinata					
7. esterna); incluso fornitura motori e split e a quanto occorre per dare l'opera finita	nr.	7	€ 1.000,00	€	7.000,00
OPZIONE 2(esclusa dal totale): Realizzazione di impianto di riscaldamento con termosifoni, incluso elementi radianti e opere murarie necessarie al passaggio delle tubazioni e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte.				a c. €	9.000,00
TOTALE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE nella somma è inserita solo una delle opzioni di preventivo impianto, ma vanno preventivate entrambe					
				€	7.000,00

TOTALE		
i. v. a.	€	69.945,28
esclusa		

Rimanendo in attesa di un Vostro riscontro, le invitiamo i nostri più distinti saluti

OGGETTO : PREVENTIVO DI SPESA PER LAVORI DI DISINFEZIONE BATTERICA E SANIFICAZIONE GUANO, DERATTIZZAZIONE, ASPORTO E BONIFICA MATERIALI DI RISULTA PRESSO VIA GAETANO SODINI 52 - ROMA

A seguito della Vs. cortese richiesta, abbiamo provveduto a far eseguire un accurato sopralluogo presso struttura sita in V. Gaetano Sodini (ex sgombero) in località Castel di Guido . Dal rilievo tecnico effettuato è stata riscontrata presenza di nutrita colonia di volatili che hanno nidificato sulla porzione di struttura del piano sottotetto (non ispezionabile al momento del sopralluogo) con massiccia presenza di guano, acari da piccione e zecche ed altre deiezioni che indicano sospetta presenza di colonie murine ; inoltre l'intera struttura risulta ingombra da effetti lettereci, arredi, rifiuti ingombranti di varia natura. Vi proponiamo il ns. miglior preventivo di spesa per i lavori in oggetto da effettuarsi presso la struttura sede del sopralluogo.

DISINFEZIONE BATTERICA: ABBATTIMENTO CARICHE BATTERICHE PROVENIENTI DA DEIEZIONI MURINE E GUANO PICCIONE

eseguita mediante N° 2 trattamenti di irrorazione e nebulizzazione di ns. specifici composti a base di Sali quaternari di ammonio con potere disinfettante e sostanze profumate regolarmente registrati al Ministero della Sanità N° 12525 (TEGODOR) n° 13518 (PARASAN IC)

Tali prodotti agiscono con il principio attivo dei Sali quaternari di ammonio detti anche " quatts". Tali Sali in particolare i cationici possiedono elevate qualità battericide-batteriostatiche. Sono particolarmente attivi contro Strepto e Stafilococchi (Gram-positivi). Il prodotto da noi impiegato inoltre è caratterizzato da assenza di potere corrosivo, atossicità, relativamente inodore e insapore. Esso è, inoltre, caratterizzato da un altissimo coefficiente fenolico.

DERATTIZZAZIONE

eseguita mediante N° 5 applicazioni annue di ns. speciali esche ratticide regolarmente registrate al Ministero della Salute N° 18349 (MURIN DIFE) N° 14267 (MURIN FORTE BLOCK).

Tali esche non sono nocive per l'uomo se non ingerite ripetutamente ed in notevole quantità, mentre per gli animali domestici ed in particolar modo i cani la ditta declina ogni responsabilità essendo per essi facile il reperimento nonché l'ingerimento di tali esche piuttosto gradite all'olfatto (in caso di avvelenamento provocare immediatamente il vomito ed iniettare Vitamina K, antiemorragica).

Le prime 3 applicazioni verranno eseguite a distanza di 10 gg una dall'altra per determinare la decimazione dei topi presenti concludendo la prima fase dei lavori.

Le successive 2 applicazioni verranno eseguite a distanza di 20 gg una dall'altra per combattere eventuali reinfestazioni,.

Attenendoci alle disposizioni del D. lgs 81/2008 e regolamento CEE 852/04 (HACCP) le esche verranno sempre depositate in erogatori di esche rodenticide non raggiungibili da altri animali se non dai ratti. Tali stazioni sono cedute in comodato d'uso pertanto alla scadenza del contratto dovranno essere restituiti integri qualora dovessero riportare danni di qualsiasi natura dovranno essere rimborsati al costo di € 16,00 (sedici/00)+ IVA 22% cadauno.

Gli erogatori numerati saranno segnalati su planimetria dei locali da Voi fornitaci o su appositi moduli (scheda controllo erogatori), questo al fine di individuare la posizione e l'immediato controllo e manutenzione degli stessi. La filosofia del ns. sistema è studiata per permettere l'allontanamento dei roditori dai luoghi infestati prima della morte.

DISINFESTAZIONE CONTRO ACARI E ZECHE DI PICCIONE

eseguita mediante N° 1 intervento di irrorazione, atomizzazione e nebulizzazione con prodotti disinfestanti e repellenti con potere abbattente e residuale regolarmente registrati al Ministero della Sanità N° 19668 (SOLFAC COMBI) N°13624 (SOLFAC EW)N° 7917 (MULTAMAT)

I prodotti nelle soluzioni d'uso non sono tossici per l'uomo e per gli animali a sangue caldo, NON sporcano, NON corrodono e sono ininfiammabili.

SERVIZIO DI RACCOLTA, TRASPORTO, RECUPERO E SMALTIMENTO DI RIFIUTI SPECIALI NON PERICOLOSI.

Dopo la bonifica antimurina e la disinfezione batterica i ns. operatori provvederanno alla raccolta e allo smaltimento dei rifiuti in oggetto costituiti da masserizie, mobili, arredi lignei, effetti lettereci, provvedendo alla loro suddivisione e caricamento nei cassoni scarrabili adatti al trasporto in discarica autorizzata

Sono esclusi dal servizio i seguenti materiali:

CALCINACCI, BOMBOLE GAS, CONDIZIONATORI ARIA E VERNICI.

COSTI DI GESTIONE DEI SERVIZI: € 16.500,00 (Sedecimilacinquecento) + IVA 22%

COSTO SMALTIMENTO MATERIALE IN DISCARICA AUTORIZZATA: € 0,42 + IVA 22% al Kg.

NB .Da queste quotazioni sono esclusi raccolta inertizzazione e smaltimento in discarica del guano presente nel piano sottotetto attualmente non ispezionabile.

I ns. servizi vengono svolti in osservanza delle norme di igiene e profilassi prescritte dalle vigenti leggi ; da mano d'opera altamente qualificata, regolarmente registrata; con l'osservanza di tutti gli obblighi derivanti dall'applicazione della normativa vigente relativa alla sicurezza del personale (D.lgs 81/2008) ; con l'impegno di adottare, nell'esecuzione dei servizi, i mezzi, i procedimenti, le cautele, atti ad evitare danni di qualsiasi genere al personale impiegato, a terzi ed alle cose ; con l'utilizzo di strumenti e macchinari in regola con la normativa di cui al D.lgs 81/2008.

Il ns. sistema di qualità è stato verificato ed è risultato conforme ai requisiti di: ISO 9001 / UNI EN ISO 9001:2008 certificato N° ITO2/0003 rilasciato dalla SGS Italia SpA
OHSAS 18001:2007 Certificato N° MSBOZ - 1161-2011 Rilasciato da ASTRAIA Certification -----ISO
14001:2004 Certificato N° EMS - 1160-2011 Rilasciato da ASTRAIA Certification.

POLIZZA ASSICURATIVA

I lavori effettuati dalla ns. Azienda sono coperti da Polizza Assicurativa per la R.C.D. Stipulata con Compagnia UNIPOL SAI N° 763633888 a copertura dei danni che a qualunque titolo possa arrecare nell'espletamento delle operazioni di sanificazione ambientale.

Il ns. personale è regolarmente iscritto a tutti gli Enti Previdenziali -assistenziali e contro gli infortuni sul lavoro obbligatori a norma di Legge; risulta altresì in regola con i relativi versamenti.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

1. la presente offerta contrattuale si ritiene valida per 90 (novanta) giorni;
2. il pagamento si intende scaduto a 30 (trenta) giorni dalla data in fattura e l'Azienda è autorizzata ad emettere, dopo tale data, tratta con aggravio degli interessi di mora;
3. per il servizio di derattizzazione la fattura verrà emessa a 30 gg inizio lavori salvo accordi diversi;
4. il committente che successivamente alla firma dell'ordine non ritenga di suo interesse l'esecuzione del servizio, può rescindere il contratto previo versamento a titolo di penale , di un importo pari al 20% oltre l'I.V.A. del prezzo pattuito;
5. il committente che per qualsiasi motivo intende interrompere i servizi concordati in esecuzione è tenuto al pagamento dell'intero prezzo convenuto;
6. il committente potrà promuovere azioni Legali contro l'Azienda solo dopo avere eseguito il pagamento del servizio;
7. il Foro competente per ogni controversia è quello di Roma.

In attesa di conoscere una Vs. risposta in merito Vogliate gradire i ns. più distinti saluti.

Roma 21/07/2017