

II LOTTO CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI

OGGETTO DEL SERVIZIO

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ASSISTENZA NON SANITARIA AGLI OSPITI DELLE STRUTTURE RESIDENZIALI A BASSA INTENSITA' ASSISTENZIALE PER PAZIENTI PSICHIATRICI SITE NEL I, II, III E IV DISTRETTO SANITARIO DELLA ASL ROMA 1 (EX ASL ROMA A) PER UN PERIODO DI 36 MESI.

IMPORTO ANNUALE PRESUNTO: € 242.441,28 (inclusa IVA al 5%) così suddiviso:

• Via Baccina, 81 - II piano	€ 11.700,00
• Via Baccina, 81 - IV piano	€ 7.800,00
• Via Bramante, 6	€ 3.120,00
• Via Turchia, 7	€ 14.489,28
• Via Quarrata, 7 - int. 1	€ 48.164,00
• Via Quarrata, 7 - int. 2	€ 23.400,00
• Via Quarrata, 7 - int. 3	€ 48.164,00
• Via Quarrata, 15 - int. 1	€ 48.164,00
• Via Quarrata, 15 - int. 2	€ 23.400,00
• Piazza Armellini, 16	€ 2.808,00
• Via G. De Petra, 13	€ 2.808,00
• Largo Somalia, 27	€ 2.808,00
• Via F. D'Ovidio, 83	€ 2.808,00
• Via Miolata, 37a	€ 2.808,00

IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO: € 727.323,84 (inclusa IVA al 5%);

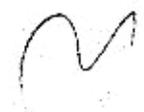
La presente procedura di gara è riservata a Cooperative Sociali di tipo "A" (l. 381/91), iscritte all' Albo della Regione Lazio, che siano in grado di:

- 1. dimostrare, con adeguata documentazione, la stabilità e continuità di rapporto lavorativo con il personale dipendente da almeno un anno;**
- 2. dimostrare, con adeguata documentazione, lo svolgimento di attività a carattere socio-assistenziale presso pubbliche amministrazioni da almeno tre anni;**
- 3. assumere il personale che attualmente eroga il servizio presso le strutture sopraelencate.**

Non è ammessa la partecipazione della stessa Cooperativa in forma singola e contemporaneamente in forma associata o che non sia in possesso - al momento della presentazione dell'offerta - di uno dei requisiti richiesti nel disciplinare.

Art. 1

La presente gara verrà espletata con le procedure previste:

- dal presente Capitolato d'Oneri Speciale;
 - dal D. Lgs. n. 163/2006;
 - dalle norme di Contabilità dello Stato;
- 

e sarà aggiudicata - ai sensi dell'art. 83 comma 1, lett. b) del D. Lgs. 163/2006 - all'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base della valutazione complessiva che verrà fatta da una apposita Commissione di gara.

Art. 2

Il servizio oggetto della presente procedura è dettagliatamente descritto nei Progetti per le strutture residenziali a bassa intensità assistenziale per pazienti psichiatrici site in Via Baccina, 81 - II piano, Via Baccina, 81 - IV piano, Via Bramante, 6, Via Turchia, 7, Via Quarrata, 7 - int. 1, Via Quarrata, 7 - int. 2, Via Quarrata, 7 - int. 3, Via Quarrata, 15 - int. 1, Via Quarrata, 15 - int. 2, Piazza Armellini, 16, Via G. De Petra, 13, Largo Somalia, 25, Via F. D'Ovidio, 83 e Via Miolata, 142, tutte afferenti al Dipartimento di Salute Mentale della ASL Roma 1 (ex ASL Roma A), ed è regolamentato dalle Convenzioni, salve le integrazioni contenute in questo Capitolato.

Tutti i documenti sono allegati a questo Capitolato e ne fanno parte integrante e sostanziale.

In particolare, oggetto della fornitura sono:

Personale di assistenza:

E' richiesto un assistente domiciliare, inquadrato al livello C1 (ex IV livello contrattuale), di idonea qualifica tecnico-professionale, per lo svolgimento di:

- 15 (quindici) ore settimanali per 52 settimane presso la residenza di Via Baccina, 81 - II piano;
- 10 (dieci) ore settimanali per 52 settimane presso la residenza di Via Baccina, 81 - IV piano;
- 4 (quattro) ore settimanali per 52 settimane presso la residenza di Via Bramante, 6;
- 18 (diciotto) ore settimanali per 52 settimane presso la residenza di Via Turchia, 7;
- 53 (cinquantatre) ore settimanali per 52 settimane presso la residenza di Via Quarrata, 7 - int. 1;
- 26 (ventisei) ore settimanali per 52 settimane presso la residenza di Via Quarrata, 7 - int. 2;
- 53 (cinquantatre) ore settimanali per 52 settimane presso la residenza di Via Quarrata, 7 - int. 3;
- 53 (cinquantatre) ore settimanali per 52 settimane presso la residenza di Via Quarrata, 15 - int. 1;
- 26 (ventisei) ore settimanali per 52 settimane presso la residenza di Via Quarrata, 15 - int. 2;
- 3 (tre) ore settimanali per 52 settimane presso la residenza di Piazza Armellini, 16;
- 3 (tre) ore settimanali per 52 settimane presso la residenza di Via G. De Petra, 13;
- 3 (tre) ore settimanali per 52 settimane presso la residenza di Largo Somalia, 27;
- 3 (tre) ore settimanali per 52 settimane presso la residenza di Via F. D'Ovidio, 83;
- 3 (tre) ore settimanali per 52 settimane presso la residenza di Via Miolata, 37a;

Progetto integrativo

Si richiede un progetto di residenzialità, integrativo a quello del D. S. M., improntato al concetto del perseguimento dell'autonomia degli ospiti, il quale dimostri:

- conoscenza del territorio e delle risorse esistenti, che possano risultare utili agli scopi previsti;
- descrizione della funzione di accompagnamento al recupero di condizioni di dignità della persona e allo sviluppo delle potenzialità individuali;
- descrizione degli obiettivi raggiungibili;
- descrizione di pregresse esperienze di lavoro nel campo sociale utili al funzionamento della struttura;
- collegamento con strutture ed organizzazioni pubbliche e private in relazione con gli obiettivi del gruppo appartamento;
- descrizione dell'organizzazione interna della residenza.

Art. 3

La durata del servizio avrà validità triennale, decorrerà dal _____ e scadrà, senza necessità di preavviso, il _____.

L'effettiva realizzazione del servizio presso le residenze di Via Baccina, 81 - II piano, Via Baccina, 81 - IV piano, Via Bramante, 6, Via Turchia, 7, Via Quarrata, 7 - int. 1, Via Quarrata, 7 - int. 2, Via Quarrata, 7 - int. 3, Piazza Armellini, 16, Via G. De Petra, 13, Largo Somalia, 25, Via F. D'Ovidio, 83 e Via Miolata, 142 è subordinata all'approvazione ed al finanziamento dei progetti da parte di Roma Capitale - Dipartimento Politiche Sociali, Sussidiarietà e Salute, U.O. Interventi di Supporto alle Persone Fragili, anno per anno.

Art. 4

La Cooperativa, a cessazione del rapporto, è tenuta, a richiesta della ASL, a prorogare la Convenzione alle stesse condizioni economiche e giuridiche, fino alla conclusione della nuova gara e comunque non oltre tre mesi.

Art. 5

La ASL corrisponderà alla Cooperativa il compenso per ogni ora di servizio effettivo svolta secondo i calendari, gli orari ed i programmi stabiliti dai Responsabili dei servizi, come dettagliato nei singoli progetti che costituiscono parte integrante del presente Capitolato. In nessun caso saranno retribuite ore di attività che non presentino le caratteristiche specificate nei singoli progetti o che superino il monte ore annuo fissato dai progetti stessi.

La ASL si riserva la facoltà di diminuire unilateralmente le ore di attività previste dai citati progetti al fine di far coincidere l'onere economico al reale ammontare del finanziamento erogato da Roma Capitale per le strutture citate all'art. 3.

In caso di una diminuzione delle presenze giornaliere degli ospiti, il compenso sarà proporzionalmente ridotto, per i posti inutilizzati, **del 30% della quota media pro-capite/pro-die, IVA inclusa;**

Il compenso convenuto sarà corrisposto su presentazione di regolari fatture mensili, con pagamenti posticipati, a 30 giorni data ricezione fattura, con le modalità e condizioni specificate nello schema di Convenzione allegato - salvo quanto previsto dalla D.G.R. 689/08, in caso di adesione all'Accordo in essa contenuto.

Art. 6

Criteria di aggiudicazione della gara:

L'aggiudicazione della fornitura del servizio avverrà con il criterio dell'offerta qualitativamente più vantaggiosa determinata con l'attribuzione di un punteggio massimo di 100 punti, assegnato sulla base dei criteri indicati di seguito:

A. Personale

La valutazione sarà fatta sui:

- a) Titoli professionali e curricula degli operatori addetti alla assistenza che devono essere in possesso di idonea qualifica tecnico - professionale.
- b) Aggiornamento professionale e formazione del proprio personale. La Commissione assegnerà il punteggio in base a:
 - Numero di corsi di formazione già organizzati.
 - Progetti formativi programmati.

Per la valutazione della anzidetta voce, la Commissione disporrà complessivamente **fino a 40 punti**.

B. Progetto integrativo

La valutazione sarà fatta:

- a) Ideazione e sviluppo di attività nei settori artistico, culturale e turistico;
- b) conoscenza del territorio e delle risorse esistenti che possano risultare utili all'obiettivo del reinserimento sociale ed occupazionale degli utenti del servizio;
- c) descrizione dello svolgimento di attività volte al recupero di condizioni di dignità della persona e allo sviluppo delle potenzialità individuali;
- d) descrizione di pregresse esperienze di lavoro nel campo sociale utili al raggiungimento degli obiettivi di reinserimento sociale ed occupazionale;
- e) descrizione degli obiettivi raggiungibili;
- f) collegamento con strutture ed organizzazioni pubbliche e private in relazione con gli obiettivi di reinserimento sociale ed occupazionale;

Per la valutazione della anzidetta voce, la Commissione potrà attribuire **fino a 30 punti**.

C. Certificazione di qualità

La valutazione sarà fatta su certificazione di qualità del servizio nel settore dell'assistenza, anche domiciliare, ad utenti psichiatrici.

Per la valutazione della anzidetta voce, la Commissione disporrà complessivamente **fino a 30 punti**.

Art. 7

L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà insindacabile di revocare l'aggiudicazione a seguito di eventuali aggiudicazioni intervenute, successivamente, per servizi sovrapponibili a livello di Centrale di Committenza Regionale di riferimento, ovvero di Consip, qualora questi ultimi risultino maggiormente convenienti.

Per eventuali controversie che dovessero insorgere in merito alla presente fornitura, la Impresa accetta espressamente la competenza del Foro di Roma.

Allegato n. 1: Progetto Via Baccina, 81 - II piano.

Allegato n. 2: Progetto Via Baccina, 81 - IV piano.

Allegato n. 3: Progetto Via Bramante, 6.

Allegato n. 4: Progetto Via Turchia, 7.

Allegato n. 5: Progetto Via Quarrata, 7 - int. 1.

Allegato n. 6: Progetto Via Quarrata, 7 - int. 2.

Allegato n. 7: Progetto Via Quarrata, 7 - int. 3.

Allegato n. 8: Progetto Via Quarrata, 15 - int. 1.

Allegato n. 9: Progetto Via Quarrata, 15 - int. 2.

Allegato n. 10: Progetto Piazza Armellini, 16.

Allegato n. 11: Progetto Via G. De Petra, 13.

Allegato n. 12: Progetto Largo Somalia, 27.

Allegato n. 13: Progetto Via F. D'Ovidio, 83.

Allegato n. 14: Progetto Via Miolata, 37a.

Allegato n. 15: Schema di Convenzione per le case-famiglia.

Allegato n. 16: Schema di Convenzione per i gruppi-appartamento.

IL DIRETTORE
U.O.C. ACQUISIZIONE BENI, SERVIZI - ECONOMATO
(Dott.ssa Paola Tigani)

La Cooperativa

Per accettazione